

Novostavba

Sukosan, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2418
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukosan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	172 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nová výstavba - Prvotřídní nábřeží v Sukošanu!

Tato exkluzivní rezidenční budova se nachází přímo na nábřeží v Sukošanu, pouhých 11 km od Zadaru, a nabízí tři luxusně vybavené apartmány s úchvatným výhledem na moře.

Tato rezidence navržená pro ty, kteří hledají prvotřídní pohodlí, poskytuje jedinečný životní zážitek, kde se uklidňující zvuk vln a osvěžující mořský vánek stávají součástí každodenního života.

Apartment S2 - Elegantní pobřežní bydlení

Apartment S2 se nachází ve druhém patře a má **172,47 m²** rafinovaného obytného prostoru a zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj
- Moderní kuchyně a jídelní kout
- Tři ložnice
- Tři koupelny a dvě další toalety
- Vyhrazená prádelna
- **Zastřešená terasa , soukromý bazén , skladovací místnost a strojní zařízení bazénu**
- **Dvě soukromá parkovací místa**

Tato rezidence je postavena pouze z těch nejlepších materiálů a zajišťuje dlouhodobý luxus, odolnost a pohodlí. Bezproblémové spojení současného designu a funkčnosti vytváří dokonalé prostředí pro výjimečný přímořský životní styl.

Další luxusní byty k dispozici

Apartment S1 - Oáza v přízemí

- **Velikost:** 255,31 m²
- **Vybavení:** vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, jídelna, tři ložnice, tři koupelny, dvě další toalety, plus samostatná prádelna a úložný prostor
- **Venkovní prostory:** Dvě soukromé zahrady s dlážděnými plochami a **soukromým bazénem**
- **Parkování:** Dvě vyhrazená parkovací místa

Penthouse S3 - maximální luxus

- **Velikost:** 352,83 m² (druhé patro + střešní terasa)
- **Vlastnosti:** Soukromý vchod s výtahem, rozsáhlý obývací prostor, moderní kuchyně a jídelna, tři honosné ložnice, tři koupelny, dvě další toalety a **krytá terasa**

Novostavba

Sukosan, Dalmácie



- **Střešní terasa:** Otevřený salonek, **nekonečný bazén**, zóna na opalování a relaxační prostor
- **Exkluzivní vybavení:** Technické místnosti a prostory bazénu
- **Vybavení suterénu:** **Vinný sklípek, wellness, posilovna** a další skladovací prostory
- **Parkování:** Tři soukromá parkovací místa

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Sukosan, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3444 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4984 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5183 €

Novostavba

Sukosan, Dalmácie



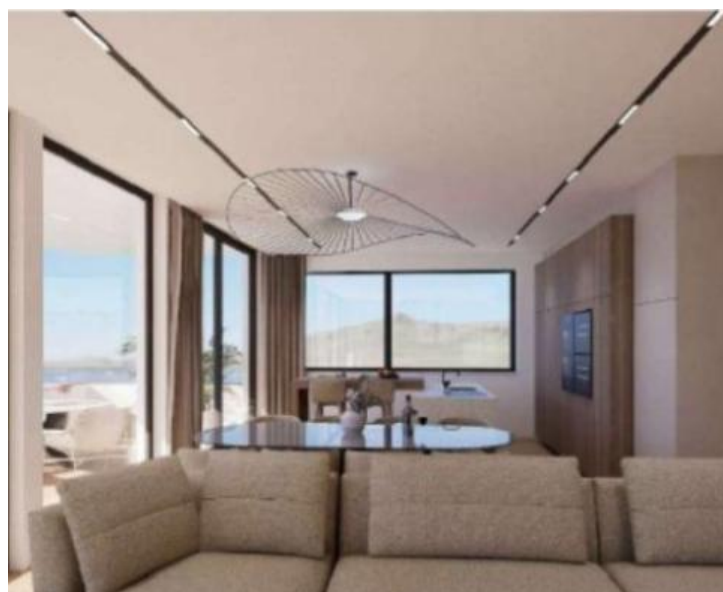
Novostavba

Sukosan, Dalmácie



Novostavba

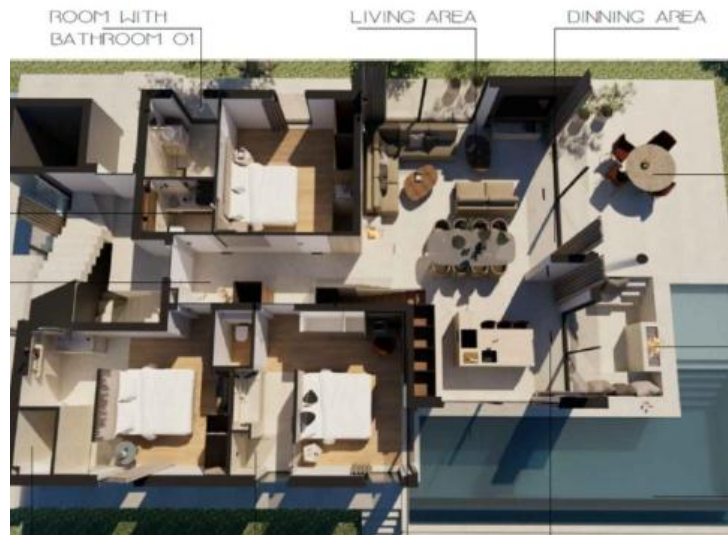
Sukosan, Dalmácie



Novostavba Sukosan, Dalmácie

PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Novostavba

Sukosan, Dalmácie

