



Ref	RE-LB-IRO2417
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	352 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nová výstavba v Sukošanu - první řada k moři!

Tato výjimečná rezidenční budova se nachází přímo u moře v Sukošanu, pouhých 11 km od Zadaru, a nabízí tři luxusně zařízené apartmány s úchvatným výhledem na moře.

Tato rezidence navržená pro ty, kteří oceňují prvotřídní pohodlí, nabízí jedinečný zážitek, který mísí uklidňující zvuk vln s osvěžující vůní moře.

Penthouse S3 - Mistrovské dílo luxusu

Penthouse S3 zabírá celé druhé patro a rozkládá se na působivých 352,83 m² opulentního obytného prostoru.

Součástí apartmánu je:

- Soukromý vchod s výtahem
- Prostorný obývací prostor
- Moderní kuchyně a jídelna
- Tři elegantní ložnice
- Tři stylové koupelny a dvě další toalety
- Schodiště vedoucí na úžasnou střešní terasu

Dispozice druhého patra zahrnuje krytou terasu, zatímco střešní terasa se může pochlubit:

- Otevřený salonek
- Nekonečný bazén
- Zóna na opalování
- Technické a bazénové strojovny

Exkluzivní vybavení

Suterén budovy je věnován luxusu a pohodě a nabízí:

- Vinný sklep
- Wellness zóna
- Plně vybavená posilovna
- Další sklady a strojovny

Penthouse S3 má také **tři soukromá parkovací místa**.

Při konstrukci byly použity pouze ty nejlepší materiály, které zajišťují trvalou kvalitu, eleganci a pohodlí.

Kombinace moderního designu a funkčnosti dělá z této rezidence skutečné útočiště pro rafinované bydlení.

Další luxusní byty k dispozici

Apartmán S1 - Elegance přízemí

- **Velikost:** 255,31 m²
- **Vybavení:** Vstup, prostorný obývací pokoj, moderní kuchyně, jídelna, tři ložnice, tři koupelny, dvě další toalety, prádelna a další úložné prostory
- **Venkovní prostory:** Dvě soukromé zahrady s dlážděnými plochami a **soukromým bazénem**
- **Parkování:** Dvě vyhrazená parkovací místa

Byt S2 - Propracovanost prvního patra

- **Velikost:** 172,47 m²
 - **Vybavení:** obývací pokoj, kuchyň, jídelna, tři ložnice, tři koupelny, dvě toalety, samostatná prádelna a další úložné prostory
 - **Venkovní prostory:** **Krytá terasa, soukromý bazén, skladovací místnost a prostor s bazénovými stroji**
 - **Parkování:** Dvě vyhrazená parkovací místa
-

Tyto nádherné apartmány v Sukošanu nabízejí dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a úchvatného výhledu, díky čemuž jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají neobyčejný život u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5202 €

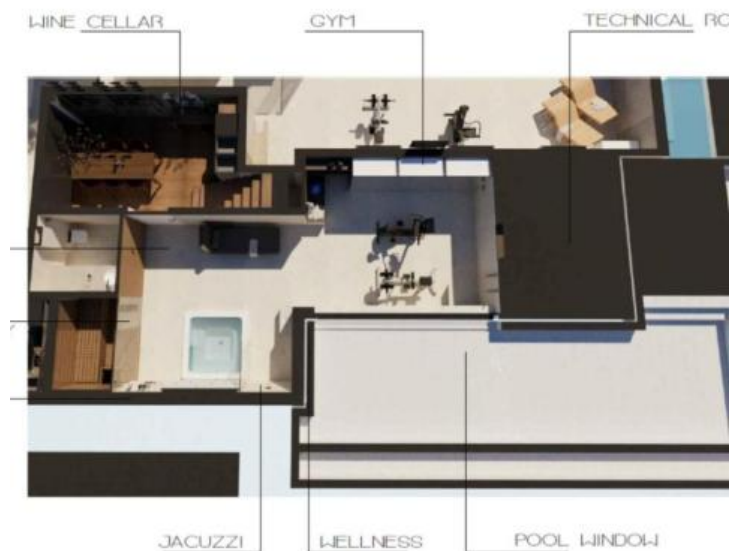
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

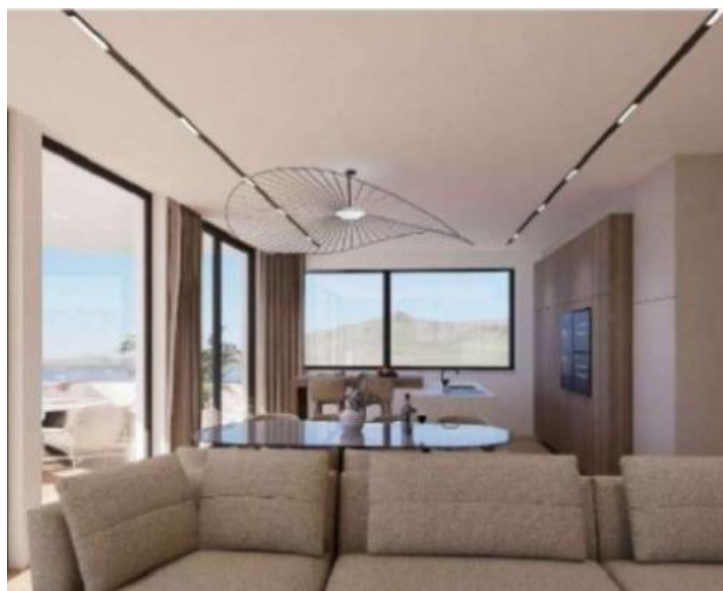
Zadar, Dalmácie



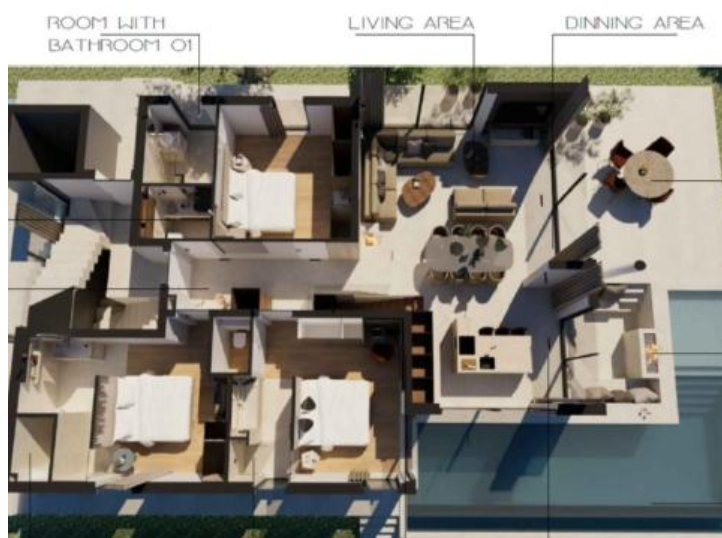
Byt

Zadar, Dalmácie





PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT
BARBIR RESIDENCES SUKOŠA



