



Ref	RE-U-37492
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 390 000

V Opatiji, elitním pobřežním městě známém svými elegantními vilami, krásnými parky a přímořskou promenádou - ideálním místem pro relaxaci a bydlení - Vám nabízíme krásný byt o rozloze 73 m². v menší obytné budově, 500 metrů od moře a centra Opatije.

Byt se nachází v prvním patře (bel étage) rezidence a skládá se z prostorné chodby, jídelny s obývacím pokojem a prostornou terasou (23m²), dvou ložnic, kuchyně a koupelny.

Byt nabízí otevřený výhled na moře a Kvarnerský záliv, nádhernou terasu s výhledem na moře.

Byt byl zrekonstruován a vyzdoben v roce 2021 a prodává se kompletně zařízený.

K vytápění a chlazení se používají čtyři klimatizace Fujitsu. K bytu náleží komora cca 7m² a jedno venkovní parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5342 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner



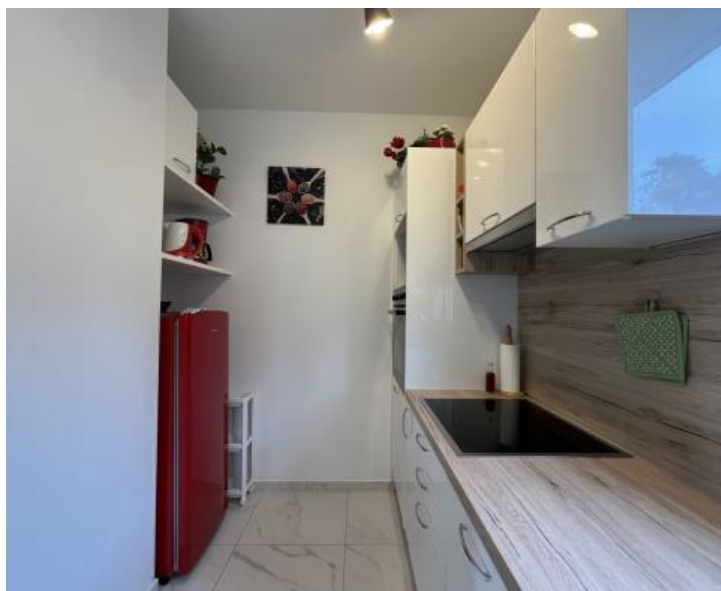
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

