



Ref	RE-U-37487
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7500 m
Plocha	116 sqm
Pozemek	761 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 495 000

Vila nadčasového designu odhaluje veškerou krásu jednoduché architektury v oblasti Poreč, 7 km od moře. Je definován jako jednopodlažní dům o velikosti 116 m². skládající se z jedné vkusně zařízené a dobře vybavené bytové jednotky.

Skládá se z obývacího pokoje a jídelny s kuchyní s výstupy na krytou terasu, dvou ložnic, dvou koupelen, technické místnosti a technické místnosti.

Zahrada 761 m². je oplocený a zahradnický vyzdobený a úplnou harmonií poskytuje bazén s opalovací částí. Výborná poloha a prostorové uspořádání interiéru i exteriéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

