

Pozemek

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-37505-AB
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	75700 sqm
Cena	€ 4 250 000

Investiční luxusní pozemek, 1. řada k moři, na ostrově Krk v zelené panenské oblasti Vrbnik!!

Na severovýchodním pobřeží ostrova Krk, v jedné z nejatraktivnějších a nejklidnějších zátok, je na prodej pozemek v působivé poloze s koncepčním návrhem luxusního turistického komplexu. Nedaleko Vrbniku nabízí vše potřebné pro rozvoj úspěšného a ziskového turistického projektu.

Pozemek sahá až k pobřežnímu pásu, má kaskádovou konfiguraci, která umožňuje panoramatický výhled na všechny objekty moře a Velebit. Zátoka je známá svou oblázkovou pláží a křišťálově čistým mořem, které je jako stvořené pro koupání, užívání si přírody a relaxaci.

Pozemek má rozlohu 75700 m² a je rozdělen do dvou hlavních zón:

- zóna T2 - určená pro výstavbu luxusního turistického resortu s 60 bungalovy a luxusního hotelu se 70 pokoji.
- zóna R1 - sportovní a rekreační zařízení, koupaliště, sportoviště

Tato lokalita nabízí možnost vytvoření turistického komplexu s četným zázemím - od luxusních bungalovů s výhledem na moře až po wellness centra, restaurace, cyklistické a turistické stezky a sportovní areály.

Proč investovat do této lokality?

Ostrov Krk zažívá neustálý nárůst počtu turistů a zejména oblast kolem Vrbniku díky své nedotčené přírodě, blízkosti moře a klidné atmosféře, která je skutečným rájem pro turisty, kteří chtějí uniknout městskému životu. Investice v této části ostrova Krk znamená investici, která při neustálé poptávce po ubytování v tomto regionu přinese dlouhodobě vysoké příjmy.

Pozemek je prodáván v systému DPH.

Výborná poloha pro investice do cestovního ruchu a výstavbu luxusního resortu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
56 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
597 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

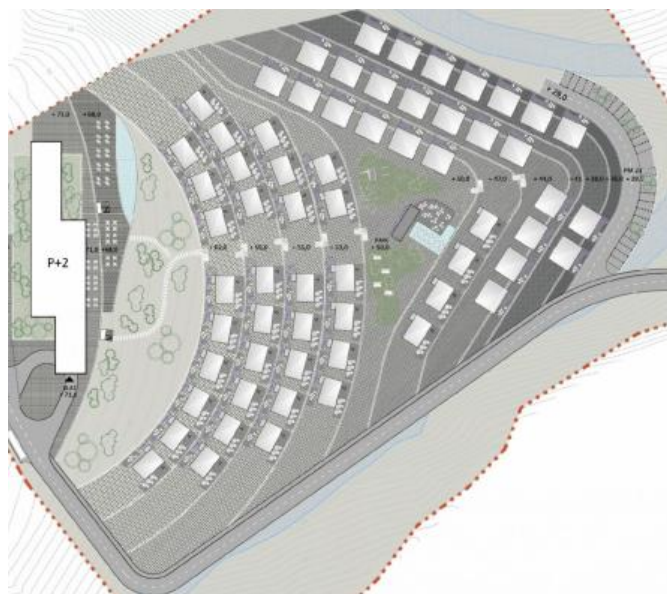
Pozemek

Vrbnik, Kvarner



Pozemek

Vrbnik, Kvarner



Pozemek

Vrbnik, Kvarner

