

Byt

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO18890
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	118 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 499 000

Prostorný penthouse v nové budově - skvělá lokalita v Zadaru!

Tento **moderní penthouse** se nachází v **klidné a velmi vyhledávané oblasti Zadaru** a nabízí **blízkost veškerého základního vybavení** pro pohodlný životní styl.

Vlastnosti budovy

- **Současné urbanistické řešení** pouze se **šesti bytovými jednotkami**
- Skládá se z **přízemí, dvou podlaží a střešní terasy**
- **Výtah pro snadný přístup**
- **Vysoce kvalitní materiály** používané ve stavebnictví splňující **nejvyšší stavební standardy**

Dispozice a vybavení nemovitosti

- **Velikost střešního bytu:** 118,25 m² (druhé patro)
- **Ložnice:** 3
- **Koupelny:** 2
- **Střešní terasa:** 108 m² s **jacuzzi**
- **Sklad:** 3,57 m² (nachází se v suterénu)
- **Parkoviště:**
 - **3 garážová stání**
 - **Další venkovní parkoviště k dispozici**

Další funkce

- **Suterén zahrnuje:**
 - Schodiště
 - **6 soukromých skladovacích místností**
 - Místnost údržby
 - **Garážová stání**

Prodej na klíč

- **Penthouse se prodává kompletně zařízený** , připravený k okamžitému nastěhování.

Tento **luxusní penthouse** kombinuje **moderní bydlení, prémiovou polohu a špičkové vybavení** , což z něj činí **vynikající investici** pro pohodlné městské bydlení nebo cennou příležitost k pronájmu v **Zadaru**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie

