



Ref	RE-U-37445
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5500 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	3166 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 499 000

Dům 220 m2. s prostornou zahradou 3166 m2. v regionu Poreč, 5 km od moře!

Tento **okouzující dům s velkou zahradou**, který se nachází **v blízkosti města Poreč**, nabízí dokonalou kombinaci **klidu a pohodlí**. Nachází se v **klidné čtvrti**, obklopené **přírodou, rodinnými domy a rekreačními nemovitostmi**, poskytuje **ideální rovnováhu mezi venkovským prostředím a blízkostí moře a městského vybavení**.

Podrobnosti o nemovitosti:

- **Dvě podlaží** : přízemí + první patro
- **Dispozice přízemí** :
 - **Obývací pokoj**
 - **Kuchyně**
 - **Dvě ložnice**
 - **Koupelna**
 - **WC pro hosty**
 - **Chodba**
 - **Uzavřená terasa**
- **Dispozice prvního patra** :
 - **Malá kuchyně**
 - **Čtyři ložnice**
 - **Dvě koupelny**
- **Samostatné vchody** pro každé patro

Stav a potenciál:

- **Přízemí** : Kompletně **zrekonstruováno** a připraveno k nastěhování
- **První patro** : **Obytné, ale vyžaduje renovaci**, aby se maximalizoval plný potenciál nemovitosti

Venkovní prostor:

- **Prostorná zahrada s olivovníky**
- Celý pozemek se nachází v **zóně rezidenční výstavby**, což umožňuje budoucí možnosti rozvoje

Tato nemovitost je **vynikající příležitostí** pro ty, kteří hledají **rodinný dům, rekreační útočiště nebo investici do turistického pronájmu** !

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2268 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Poreč, Istrie



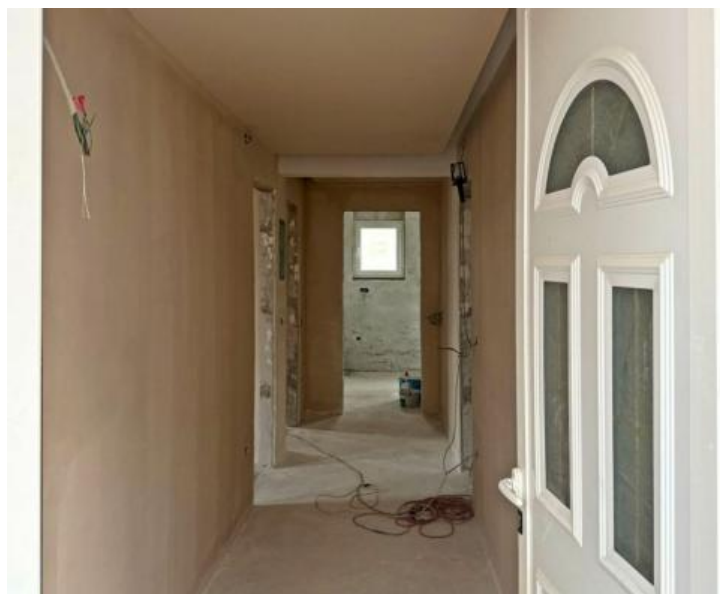
Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

