

Dům

Medulin, Istrie



Ref

RE-U-37402

Typ

Dům

Region

Istrie > Pula

Město

Medulin

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Medulin, Istrie



Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	618 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 415 000

Ideální pro investory!

Dům na scéně Rohbau v Medulinu - moderní architektura a design - 1200 metrů od moře!
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 618 m².

Je koncipován jako bytový dům, skládá se ze tří bytových jednotek rozmístěných ve dvou úrovních.

V přízemí jsou dvě bytové jednotky, každá o velikosti **58,11 m²**. Každá jednotka zahrnuje otevřený koncept obývacího prostoru, který kombinuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, spolu se dvěma ložnicemi, koupelnou a toaletou pro hosty.

Horní patro se skládá z **prostorné jednotky o velikosti 84,70 m²** s otevřenou kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem se vstupem na velkou terasu, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami.

Uvedená cena se vztahuje na **hrubá a jádrovou fázi** výstavby a umožňuje kupujícímu dotvořit interiér podle vlastních preferencí a stylu.

Možnost koupě nemovitosti **kompletně dokončené (bez nábytku) s upraveným dvorem** s úpravou ceny.

Svou **vynikající polohou a promyšlenou prostorovou organizací** nabízí tato nemovitost vynikající příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo investici do **turistického pronájmu**.

Díky své moderní architektuře dům hladce zapadá do přírodního prostředí a vytváří harmonickou synergii mezi současným designem a přírodou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2075 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2874 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dŭm

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie

