



Ref	RE-U-37409
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	40 sqm
Ložnice	1

Koupelny

1

Cena

€ 250 000

Fantastický byt 40 m² v Ičići v novostavbě s výhledem - k dispozici i k dlouhodobému pronájmu!

Nabízíme fantastický byt 40 m² s vlastním balkonem nedaleko Opatije a města Ičići. Tento krásně navržený apartmán se nachází v 1. patře nově postavené budovy v klidné ulici nad pláží Ičići, obklopený zelení a nabízí úžasný výhled na moře.

Klíčové vlastnosti:

- **Nově postavený** a nově zařízený
- **Soukromý balkon** s výhledem na moře
- **Parkovací místo** v ceně
- **V blízkosti pláže** a Opatije
- **Podlahové topení** v koupelně
- **Nastěhování připraveno**

Byt je k dispozici k dlouhodobému pronájmu za **850 € měsíčně** (pro celoroční pronájem). Jediné dodatečné náklady jsou **voda, elektřina a internet**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ičići, Kvarner



Byt

Ičići, Kvarner





