



Ref	RE-U-37395
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	238 sqm
Pozemek	563 sqm
Ložnice	6
Koupelny	8
Cena	€ 581 000

Moderní architektonické dvojvily s bazény ve výstavbě v Medulinu, 1500 metrů od pláží.

Na nejjižnějším místě Istrijského poloostrova leží pobřežní klenot - město Medulin, jeden z nejznámějších představitelů istrijského cestovního ruchu. Je centrem oblíbené Medulinské riviéry vybudované na pozůstatcích pravěkého osídlení, které zahrnuje okolní velmi atraktivní místa; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša a Banjole. Tato oblast se může pochlubit také souostrovím Medulin s 11 neobydlenými ostrovy a ostrůvky.

Celý idylický areál představuje výjimečnou, výrazně zachovanou ambientní hodnotu. Toto ideální spojení přírody a historie neztratilo svůj lesk ani po staletí. Důvodem je mírné středomořské klima, impozantní přírodní park, archeologická naleziště, kouzelné výhledy, písčné a bílé oblázkové pláže v modrozelených zátokách, borové lesy a moderní rybářské vesničky plné istrijské tradice, kulturní akce a široká škála dynamických aktivit. V klidné čtvrti v Medulinu je na prodej rozestavěný dům moderní architektury.

Nemovitost se kromě lokality vyznačuje také kvalitou výstavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Dům svou moderní architekturou nenarušuje prostředí, ale vytváří synergii přírodního prostředí a moderního designu a je koncipován jako bytový dům se dvěma bytovými jednotkami, které se rozprostírají přes dvě podlaží.

Plochy bytových jednotek jsou 118,87 m² a 119,53 m².

Přízemí každé bytové jednotky tvoří otevřený prostor, který propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, koupelnu a komoru, přičemž první patro každé bytové jednotky tvoří tři ložnice s vlastními koupelnami.

Uvedená cena se vztahuje na nedokončenou stavbu bytového domu do fáze hrubé stavby, která umožňuje finální úpravu dle vlastních přání a preferencí.

Možnost koupě nemovitosti v konečné fázi výstavby bez nábytku s upravenou zahradou s úpravou ceny.

Výborná poloha a prostorové uspořádání interiéru i exteriéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2441 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

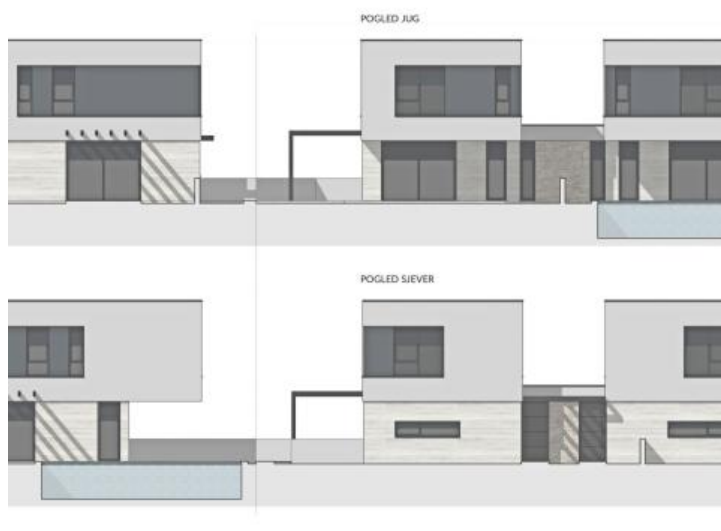
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	hodnik + garderoba	4.98	m ²
2	kupatnica	5.33	m ²
3	kuhinja + blagovaonica + dl	36.96	m ²
4	ostava	2.09	m ²
5	vanjski terasa (13.81 x 5.55)	6.95	m ²
6	sporednje	2.47	m ²
Površina kuća "A":		58.50	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	hodnik + garderoba	4.98	m ²
2	kupatnica	5.33	m ²
3	kuhinja + blagovaonica + dl	36.96	m ²
4	ostava	2.09	m ²
5	vanjski terasa (13.81 x 5.55)	6.95	m ²
6	sporednje	2.47	m ²
Površina kuća "B":		58.50	m ²



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

7	hodnik + stubišta	13.35	m ²
8	spavaća soba	11.28	m ²
9	spavaća	4.14	m ²
10	spavaća soba	8.51	m ²
11	spavaća	4.44	m ²
12	spavaća soba	13.83	m ²
13	spavaća	4.70	m ²
1. kat kuća "A":		60.27	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

7	hodnik + stubišta	13.35	m ²
8	spavaća soba	11.28	m ²
9	spavaća	4.14	m ²
10	spavaća soba	8.51	m ²
11	spavaća	4.44	m ²
12	spavaća soba	13.83	m ²
13	spavaća	4.70	m ²
1. kat kuća "B":		60.27	m ²