

# Dům

## Volosko, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37376
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Volosko
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	380 m
<b>Plocha</b>	200 sqm
<b>Pozemek</b>	669 sqm

# Dům

## Volosko, Kvarner



**Ložnice**

5

**Cena**

€ 600 000

## Samostatně stojící dům s velkým potenciálem v blízkosti moře a Opatije ve Volosku, 380 metrů od moře!

Tento **rozestavěný rodinný dům**, který se nachází v prestižní oblasti **Volosko**, jen kousek od **moře a promenády**, představuje fantastickou **investiční příležitost** nebo možnost vytvořit si **luxusní rodinný dům**.

V současné době se dům skládá z **přízemí a dvou nadzemních podlaží**, přičemž jedno patro ještě není dokončeno. Tato nemovitost nabízí **pět pokojů a dva balkony** a poskytuje spoustu možností přizpůsobení.

### Klíčové vlastnosti a potenciál:

- **Celková obytná plocha:** 200 m<sup>2</sup>
- Možnost přestavby domu na **dvě samostatné bytové jednotky**, každá 100 m<sup>2</sup>
- Každá jednotka může mít **dvě ložnice a prostorný obývací prostor**
- **Velký venkovní prostor** vhodný pro **bazén, gril a relaxační zónu**

### Hlavní umístění:

- **Jen pár minut chůze na pláž a moře**
- 5 minut chůze od **vyhlášených restaurací, kaváren a obchodů ve Volosku**
- 10 minut chůze (nebo **3 minuty jízdy**) do **centra Opatije**

### Další informace:

- **Plně zdokumentováno se všemi potřebnými povoleními a přípojkami inženýrských sítí**
- **Bezpečná a hodnotná investice** ve vyhledávané lokalitě
- Budovu lze také zcela nahradit novou nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky **nás s důvěrou kontaktujte** – konzultace v **němčině** jsou k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

# Dům

## Volosko, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2666 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2288 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2882 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2575 €

# Dŭm

Volosko, Kvarner



# Dŭm

Volosko, Kvarner



# Dŭm

Volosko, Kvarner





# Dŭm

Volosko, Kvarner



# Dŭm

Volosko, Kvarner

