

Pozemek

Kastelir, Istrie



Ref	RE-AB-KASTEL
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Kastelir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	327 sqm
Pozemek	1011 sqm
Cena	€ 367 000

Kaštelir - několik pozemků s výhledem na moře a stavební povolení na luxusní vilu!

Jedná se celkem o čtyři pozemky. Na jednom z pozemků se již vila staví.

Prodej **stavebního pozemku 1019 m² nebo 1011 m²** s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací na výstavbu **moderní 5hvězdičkové luxusní vily s bazénem**.

Tento výjimečný pozemek se nachází v **klidné slepé uličce**, zajišťuje minimální provoz a klid a přitom je pohodlně blízko základní občanské vybavenosti - **restaurace jen 50 m, obchod s potravinami 200 m a centrum Kašteliru jen 1,1 km daleko**.

Mírně svažité terén **nabízí úchvatné výhledy na moře**, zatímco veškerá potřebná infrastruktura - **elektřina, voda a kanalizace - je na hranici pozemku**. **K moři je to jen 6,5 km**, Poreč 13 km, Rovinj 45 km a letiště Pula 60 km.

Podrobnosti stavebního pozemku

- **Celková plocha:** 1 019 m² nebo 1 011 m²
- **Platné stavební povolení**
- **Infrastruktura (elektřina, voda, kanalizace) na hranici pozemku**
- **Kompletní projektová dokumentace na moderní nadstandardní vilu s bazénem**
- **Cena:** 290 €/m² + DPH

Vlastnosti pozemku

- **Panoramatický výhled na moře** přímo z pozemku
- **Mírně svažité terén s výhledem na moře**
- **Výborná lokalita** v nově vybudované rezidenční čtvrti Kaštelir
- **Klidná slepá ulice** s minimálním provozem
- **V blízkosti občanská vybavenost:** restaurace (50m), obchod s potravinami (200m), centrum Kaštelir (1,1km)
- **Vzdálenosti:** 6,5 km k moři, 13 km do Poreče, 45 km do Rovinje, 60 km na letiště Pula
- **Orientace:** Severovýchod - Jihozápad

To nejlepší z projektu Villa

- **Výhled na moře z přízemí a bazénu**
- **Celková čistá plocha:** 327 m²
- **Celková obytná plocha + balkony, terasy (kryté i nekryté):** 467 m²

- **Vyhříváný nekonečný bazén:** 58 m² (jedna strana prosklená)
- **4 ložnice, každá s vlastní koupelnou a výhledem na moře**
 - Dvě koupelny jsou vybaveny vanou a soukromými balkony
- **Prostorný otevřený obývací pokoj, jídelna, kuchyň a kulečník**
- **Dvě samostatná schodiště vedou každé do dvou ložnic**
- **Wellness zóna s finskou saunou, sprchou a WC**
- **Jacuzzi, kulečník**
- **Podlahové vytápění a chlazení přes tepelné čerpadlo + klimatizace**
- **Solární energetický systém**
- **Venkovní ohniště u bazénu**
- **Prosklená střešní část podél obou schodišť**
- **Vestavěný gril integrovaný do vertikálních nosníků**
- **4 vlastní parkovací místa**

Skutečně jedinečná příležitost postavit špičkovou vilu v **prestižní lokalitě** s nádherným výhledem a špičkovou občanskou vybaveností. Kontaktujte nás ještě dnes pro více podrobností!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
363 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kastelir, Istrie



Pozemek

Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Kastelir, Istrie

