



Ref	RE-AB-AMB
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	4
Cena	€ 950 000

Zrekonstruovaný dvoupatrový apartmán v srdci Opatije - 50 metrů od moře, téměř první linie!

Tento úžasný dvoupatrový apartmán se nachází v blízkosti hotelu Ambassador v samém centru Opatije a nabízí 180 m² elegantně navrženého obytného prostoru, jen pár kroků od nábreží. Tento částečně zařízený objekt se nachází prakticky v první řadě u moře a poskytuje úchvatný výhled a přímý přístup na pláž.

Apartmán má dvě prostorné ložnice, čtyři koupelny a balkon s výhledem na moře, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci. Navíc zahrnuje soukromé parkovací místo a pozemek o rozloze 100 m², což zajišťuje pohodlí i soukromí.

Vzácnou vlastností této nemovitosti je její exkluzivní soukromý východ vedoucí přímo k moři, což z ní činí skutečně jedinečnou příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

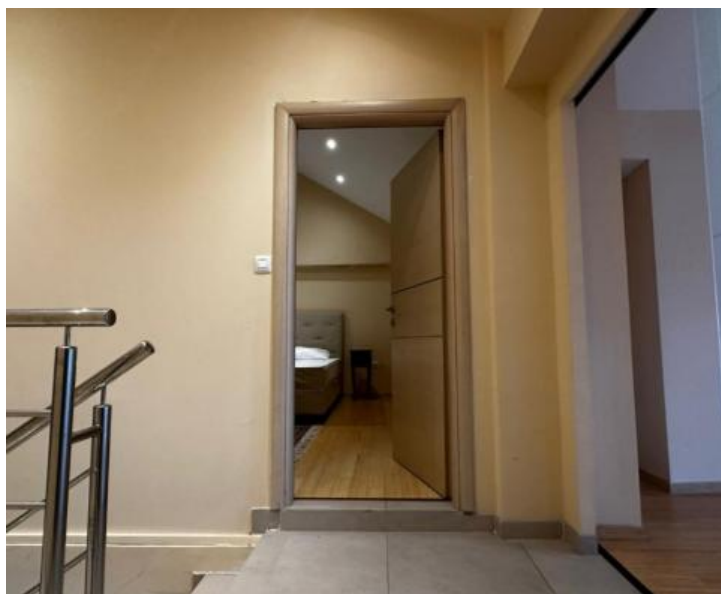
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

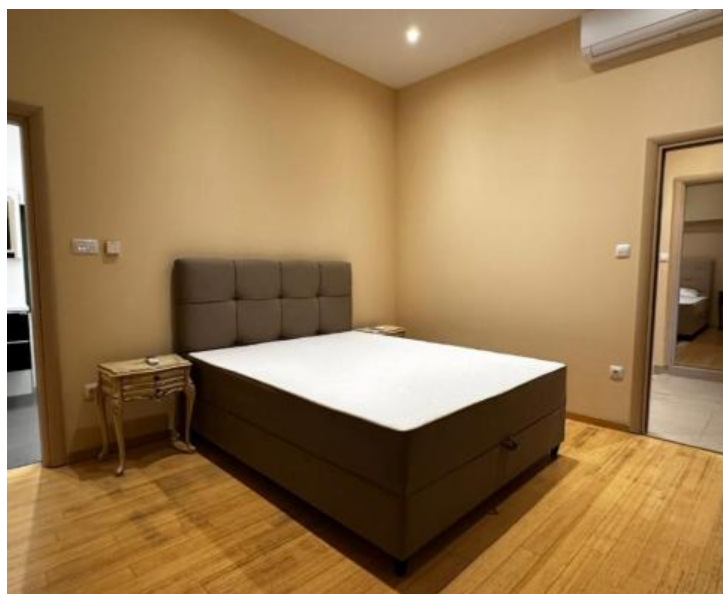
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



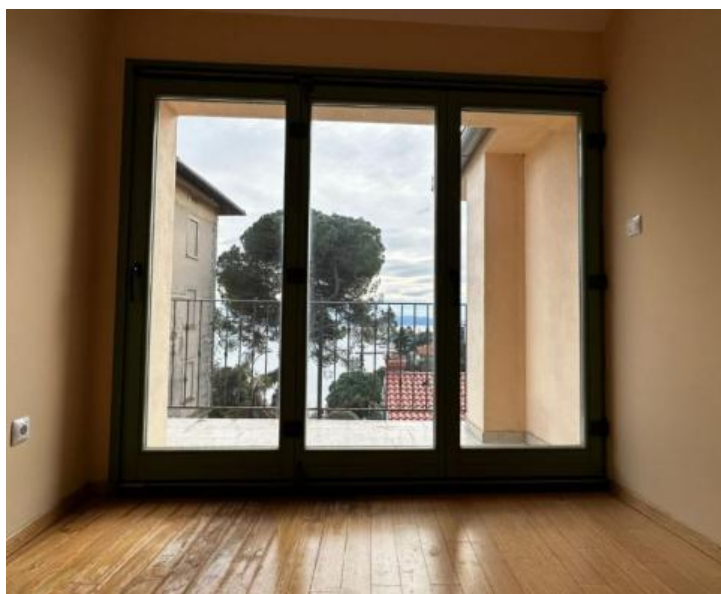
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

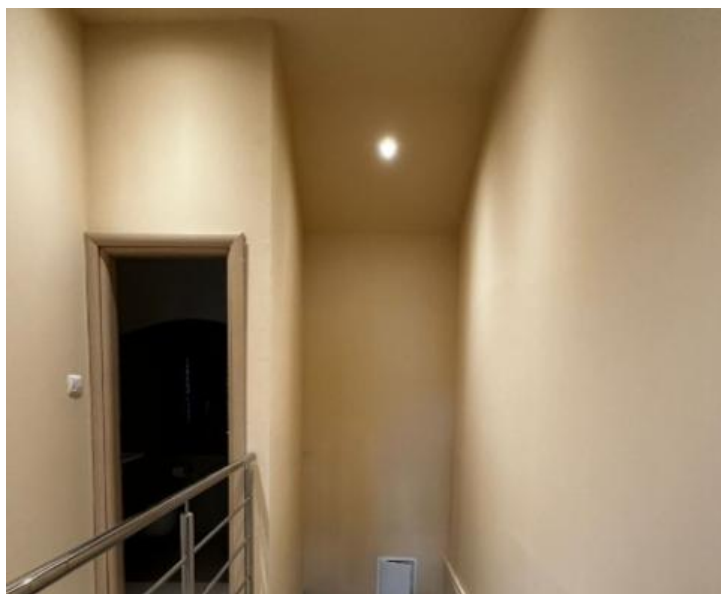
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner

