



Ref	RE-U-20366
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	106 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	3
Cena	€ 435 000

Prémiový byt ve výstavbě se zahradou v blízkosti moře, oblast Poreč!

Poreč se nachází na západním pobřeží Istrijského poloostrova. Díky středomořskému klimatu, přírodním krásám a zachovalému kulturnímu dědictví je ideálním místem pro celoroční bydlení.

Město zahrnuje 53 okolních osad s moderními vilami s bazény a bytovými komplexy, zatímco centrum města nabízí různé byty a byty na prodej, od rustikálních kamenných nemovitostí až po luxusní novostavby.

Krásný přízemní byt je na prodej v bytovém domě pouze o čtyřech jednotkách, každá s vlastním vchodem a parkovacím stáním, zajišťující naprosté soukromí od sousedů.

Byt se nachází v krásné, klidné lokalitě obklopené krásnými novými nemovitostmi, pouhých 900 metrů od moře a 2 km od centra Poreče.

Byt se rozkládá na ploše 106,03 m² a sestává ze vstupní chodby se šatnou vedoucí do prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní s jídelním koutem a obývacím pokojem. Zahrnuje tři velkorysé ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a další koupelnu. Celý obytný prostor bude vybaven prosklenými stěnami, které se otevírají na velkou krytou terasu vedoucí do krásně upravené zahrady o velikosti 99,82 m².

K bytu náleží dvě parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 16,41 m².

V celém bytě bude instalováno podlahové vytápění spolu s úvodní fází pro klimatizační jednotky.

Dokončení stavby se očekává v dubnu 2024.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro turistické pronájmy i celoroční bydlení díky své nádherné, klidné a slunné poloze spolu s blízkostí veškeré základní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace a centrum města Poreč.

Byt se prodává nezařízený.

Obrázky jsou pouze informativní.

Nemovitost je plátcem DPH, cena je včetně DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4052 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie

