

Vila

Buje, Istrie



Ref	RE-U-22331
Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	175 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Vila s bazénem a garáží - novostavba v oblasti Buje!

Objevte tuto úžasnou **nově postavenou vilu s bazénem a garáží** v malebném městečku **Buje**. Tato nemovitost je v současné době **ve výstavbě** a nabízí jedinečnou příležitost upravit si ji podle svých preferencí a životního stylu.

Luxus a pohodlí v idylickém prostředí

Tato moderní vila o rozloze 175 m² se nachází v malebném prostředí **Buje**. kombinuje **elegantní design, prostorný interiér a špičkový komfort**, díky čemuž je ideálním domovem pro vás a vaši rodinu.

Klíčové vlastnosti:

- **Tři prostorné ložnice**, každá s vlastní koupelnou pro soukromí a pohodlí
- **Rozlehlý obývací pokoj** navržený jako světlý, otevřený prostor, ideální pro relaxaci a společenská setkání
- **Moderní kuchyně s jídelním koutem**, hladce integrovaná do obývacího prostoru pro nenáročnou zábavu
- **Střešní terasa**, která nabízí ideální venkovní útočiště pro opalování, grilování nebo si jednoduše užívat panoramatické výhledy
- **Soukromá garáž** zajišťující bezpečné parkování a další úložný prostor

Připraveno k nastěhování - nákup na klíč!

Tato **nádherná vila se prodává jako nemovitost na klíč**, což znamená, že bude **kompletně dokončena a připravena k okamžitému nastěhování**.

Nenechte si ujít tuto **výjimečnou příležitost** zajistit si svůj vysněný domov v **Buje** — kontaktujte nás ještě dnes a zarezervujte si svou vilu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Buje, Istrie

