



<b>Ref</b>	RE-U-31990
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Umag
<b>Město</b>	Umag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	700 m
<b>Plocha</b>	57 sqm
<b>Ložnice</b>	2

**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 207 000

### Byt v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, 700 m od moře v Umagu!

Tento praktický **byt o rozloze 57 m<sup>2</sup>** v Umagu nabízí vše potřebné pro pohodlný a bezstarostný životní styl. Nachází se v moderní budově v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti.

Součástí apartmánu je:

- **Dvě prostorné ložnice**
- **Otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem**
- **Lodžie orientovaná na jihozápad**
- **Velká koupelna**

K nemovitosti dále náleží **sklep** v přízemí a **vyhrazené parkovací stání** o velikosti **12,5 m<sup>2</sup>** .

Byt se prodává **kompletně zařízený** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3632 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4610 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

Umag, Istrie





