



Ref	RE-U-37324
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	54 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 162 000

Apartmán jen 200 m od moře v Medulinu!

Riviéra Medulin se může pochlubit 80 kilometry nádherného pobřeží s četnými zátokami a křišťálově čistou vodou. Můžete si zde užít různé oblázkové, písčné i kamenité pláže. Dokonce i renomovaný cestovní průvodce Lonely Planet zařadil pláže Riviéry Medulin mezi nejkrásnější na světě.

Popis lokality: Tento apartmán se nachází pouhých 200 m od moře v obytném domě. Má výhodnou polohu 200 m od pobřeží a 800 m od centra města, kde se konají všechny místní akce. Klidná lokalita, málo frekventovaná silnice a výhled na moře činí tuto nemovitost obzvláště přitažlivou.

Popis nemovitosti: Byt se nachází v přízemí bytového domu a má celkovou obytnou plochu 54m². Skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny a terasy. Terasa s výhledem na moře je přístupná z obývacího pokoje. V současné době je vytápění a chlazení zajištěno klimatizací.

Nemovitost potřebuje některé renovace, včetně nových podlah, obkladů stěn a tesařství, ale po úpravě si noví majitelé užijí vysoce funkční byt v žádané lokalitě, jen pár kroků od moře. Nemovitost má jasný název

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €





