



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-37340    |
| <b>Typ</b>                | Byt           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Pula          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1500 m        |
| <b>Plocha</b>             | 58 sqm        |
| <b>Ložnice</b>            | 2             |
| <b>Koupelny</b>           | 1             |
| <b>Cena</b>               | € 194 300     |

Okouzující byt s terasou a zahradou na prodej v Pule, oblast Veli Vrh!

Tento atraktivní přízemní byt, postavený nedávno, nabízí prostornou krytou terasu a zahradu. Nemovitost má rozlohu 58 m<sup>2</sup> a zahrnuje chodbu, malou místnost používanou jako úložný prostor, koupelnu a ložnici. Z chodby se vchází do obývacího pokoje, který navazuje na otevřený koncept s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje se vchází na krytou terasu, která je v současné době ve výstavbě a bude uzavřena tesařskými a dveřními dveřmi, čímž byt získá další pokoj. Terasa zasahuje do zahrady, která je v současnosti pro snadnější údržbu zakrytá plachtou.

Parkovací stání se nachází na výhodném místě u zahrady a terasy a nabízí přímý vstup do bytu z parkoviště, což je velká výhoda. Byt se nachází v blízkosti různé občanské vybavenosti a je jen 5 minut jízdy od pláže. Je zde také možnost koupě přes financování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3350 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3845 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3661 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €











