



Ref	RE-U-36361
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	131 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 546 800

Polořadová kamenná vila s bazénem Nedaleko Poreče, 13 km od moře!

Poreč, uhnížděný v srdci **západního pobřeží Istrie**, je okouzlující **starobylé město** obklopené úchvatnými přírodními krásami. S **mírným středomořským klimatem**, dobře zachovalou krajinou, bujnými borovicovými a dubovými lesy táhnoucími se až k moři a pobřežím zdobeným nedotčenými plážemi, zátokami a ostrovy nabízí Poreč dokonalou směs historie, kultury a moderního života. Toto dynamické město se rozkládá na ploše **139 km²** a skládá se z **58 osad** a je centrem **sportu, zábavy, turistiky a pohostinství**.

Poreč, uznávaný jako **jedna z nejlepších chorvatských turistických destinací**, dokonale spojuje **přírodní krásy** Istrie s **bohatým kulturním dědictvím** a **nejmodernějším vybavením**. Historické staré město, kde se nachází proslulá **Eufraziova bazilika**, zapsaná **na seznamu světového dědictví UNESCO**, je důkazem jeho fascinující historie. Poreč se zároveň může pochlubit některými z **nejrozvinutějších a nejlépe vybavených letovisek** na Jadranu, což zajišťuje nezapomenutelný zážitek.

Poreč však není jen **letní destinací**. Je to **prosperující město** určené pro kvalitní život, neustále se zlepšující infrastruktura a sociální služby. **Bez příirážky a silné společenské odpovědnosti pro všechny generace** poskytuje **bezpečné, pohodlné a vysoce kvalitní prostředí** pro obyvatele i návštěvníky.

V **klidném prostředí Poreče**, pouhých **13 km od moře**, je k prodeji tento úžasný **dvojdům**. **Celková plocha pozemku je 949 m²**, přičemž **čistá obytná plocha** domu je **131,76 m²**.

V **přízemí** se nachází **otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny**, **1 ložnice, koupelna, chodba, toaleta pro hosty a komora**. Schodiště vede do **prvního patra**, kde jsou **dvě prostorné ložnice a dvě koupelny**. V prvním patře se také může pochlubit **terasou s úchvatným výhledem na moře**, která poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci.

Dům je obklopen **krásně upraveným dvorem**, který zahrnuje **prostorný soukromý bazén**, takže je ideální pro venkovní vyžití.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4174 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

