



Ref	RE-U-36360
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	126 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 539 500

Dvojdomek s bazénem u Poreče, cca. 13 km od moře!

Starobylé město Poreč, zalité příjemným středomořským klimatem, leží v srdci západního pobřeží Istrie, obklopené nedotčenou přírodní krásou, upravenými parky a hustými borovými a dubovými lesy, které se táhnou až k moři. Podél jeho pobřeží tvoří křišťálově čisté vody, pláže, zátoky a ostrovy okouzlující prostředí. Poreč se rozkládá na ploše 139 km² a skládá se z 58 osad a je pulzujícím městem, které spojuje historii, kulturu, sport, zábavu a špičkový cestovní ruch s vřelou a přívětivou atmosférou. Poreč, jedna z nejatraktivnějších chorvatských turistických destinací, harmonicky spojuje přírodní krásy Istrie s bohatým kulturním a historickým dědictvím spolu s nejmodernějším vybavením cestovní destinace světové třídy.

Historické jádro města je kulturním pokladem, kde se nachází jedna z nejznámějších památek Istrie, **Eufraziova bazilika**, která je na seznamu světového dědictví UNESCO. Poreč se zároveň může pochlubit některými z nejrozvinutějších a nejlépe vybavených turistických středisek na Jadranu, které návštěvníkům nabízejí jedinečný a nezapomenutelný zážitek. Poreč je však mnohem víc než jen letní destinací slunce a moře. Je to **město navržené pro pohodlný život**, neustále se rozvíjející s cílem zlepšit kvalitu života, zajistit pokrok v různých odvětvích a vytvořit bezpečné a dobře strukturované prostředí. Je to **město osvobozené od daní** se silným sociálním povědomím, které uspokojuje všechny generace.

V **okolí Poreče** je k prodeji tento úžasný dvojdům. **Celková plocha pozemku**, na kterém bude dům postaven, je **949 m²**, přičemž **čistá obytná plocha** samotného domu je **126,25 m²**. V **přízemí** se nachází **otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny**, **1 ložnice, koupelna, chodba, toaleta pro hosty a úložný prostor**. Schodiště z chodby vede do **prvního patra**, kde jsou umístěny dvě **prostorné ložnice a dvě koupelny**. První patro nabízí také **terasu s úchvatným výhledem na moře**, která vytváří dokonalé místo k odpočinku.

Dům je obklopen **krásně upraveným dvorem**, který zahrnuje **velký soukromý bazén**, což z něj činí ideální místo pro venkovní bydlení.

Předpokládaný **termín dokončení stavby** je **červen 2026**.

Dům se bude **prodávat jako projekt "na klíč"**, ale je zde i možnost koupě pouze **pozemku s projektem**.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Zajistěte si svůj vysněný dům nedaleko Poreče ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Poreč, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4282 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

