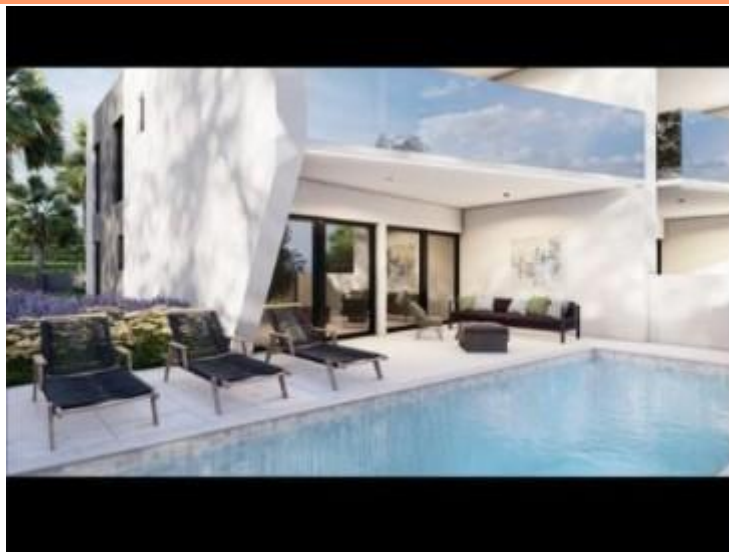


Vila

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-37018
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1100 m
Plocha	134 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 504 000

Luxusní zcela nový dvojdomek s bazénem v Jadranovu, cca. 1 km od moře!

Ohromující luxusní dvojvila o velikosti 134 m². na ploše 700 m². s bazénem je nyní k dispozici na prodej v Jadranovu, půvabném pobřežním městečku pouhých 9 km od Crikvenice.

Tato nemovitost se nachází na vynikajícím místě v blízkosti moře a nabízí dokonalou kombinaci moderního designu, pohodlí a blízkosti dechberoucí přírody.

Oblast se může pochlubit vynikajícím klimatem, díky čemuž je ideální destinací pro relaxaci a kvalitní životní styl.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a nabízí promyšleně navržený obytný prostor. V přízemí je prostorný otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále ložnice a koupelna. Obývací část se plynule rozšiřuje do venkovního prostoru, který zahrnuje soukromý bazén a sluneční terasu, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a soukromí. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, poskytující maximální komfort a pohodlí. Každá ložnice nabízí úžasný výhled na moře a malebný ostrov Krk.

Nemovitost se prodává ve **fázi Roh-Bau**, což znamená, že stavební konstrukce byla dokončena. To umožňuje budoucímu kupujícímu svobodu přizpůsobit si interiér výběrem dokončovacích materiálů, včetně podlah, sanitární keramiky, interiérových dveří a žaluzií. Tato flexibilita zajišťuje jedinečný a personalizovaný obytný prostor přizpůsobený individuálním preferencím.

Ať už je tato vila zamýšlena jako rodinné sídlo nebo jako investice k pronájmu v letních měsících, je to výjimečná příležitost. **Celá vila** v současné fázi Roh-Bau je k dispozici za **506 000 EUR**, přičemž je zde také možnost zakoupit **jednu jednotku samostatně za 250 000 EUR**. Nemovitost by měla být připravena k prodeji do **1. března 2025**.

Tato vila představuje vzácnou příležitost pro luxusní přímořské bydlení s další výhodou přizpůsobení interiéru vašemu vlastnímu stylu. Nenechte si ujít šanci vlastnit tuto výjimečnou nemovitost v Jadranovu! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3761 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Jadranovo, Kvarner

