

Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO32449
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Kalebova Luka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 470 000

Luxusní apartmán na vynikajícím místě v srdci Dalmácie, pouhých 50 metrů od moře, nabízí dokonalou kombinaci elegance, pohodlí a úchvatného výhledu.

Tento prestižní rezidenční komplex se nachází v klidné osadě Kalebova Luka, pouhých 9 km od malebného městečka Rogoznica, a poskytuje přímý přístup ke křišťálově čistým vodám Jadranu, s krásnou písčnou pláží jen pár kroků.

Komplex se nachází na výhodném místě 24 km od letiště Split a skládá se ze tří exkluzivních vil s celkem 11 luxusními apartmány. Každý apartmán je ve spoluvlastnictví krásně upraveného pozemku o rozloze 650 m² se svěží zahradou, bazénem a grilem, což vytváří ideální prostředí pro relaxaci a zároveň panoramatický výhled na moře.

Tyto apartmány byly navrženy tak, aby splňovaly nejvyšší standardy luxusní výstavby, a spojují autenticitu s moderní elegancí. Architektura ladí s přírodním prostředím a využívá prémiové materiály, jako je proslulý bílý bračský kámen. Sofistikovaný design interiéru v kombinaci s vysoce kvalitním řemeslným zpracováním vytváří rafinovaný a příjemný obytný prostor.

Jednou z výjimečných nemovitostí v tomto projektu je luxusní byt B1, který se nachází v přízemí vily B. Tento ukázkový byt o rozloze 119,62 m² nabízí prostornou otevřenou kuchyň, jídelní kout a obývací pokoj s přímým přístupem na soukromou terasu. V bytě jsou dvě elegantně řešené ložnice a moderní koupelna. Hlavním vrcholem je rozlehlá soukromá zahrada o rozloze 145,5 m², která nabízí klidný venkovní prostor ideální pro volný čas a zábavu.

Rezidenti mají přístup k dalším prémiovým službám, včetně soukromých parkovacích míst (17 000 EUR), zabezpečeného sklepa (20 000 EUR) a krytého garážového stání (49 000 EUR), které zajišťují pohodlí a bezpečnost.

Výstavba tohoto exkluzivního projektu má být dokončena v létě roku 2025, což představuje jedinečnou příležitost získat zbrusu novou, špičkovou nemovitost v jedné z nejžádanějších chorvatských přímořských lokalit.

Ve vile A, vile B a vile C zůstává k dispozici omezený výběr apartmánů, které nabízejí různé dispozice, od stylových rezidencí v prvním patře až po honosné penthousy s úchvatným výhledem na moře. Ceny začínají na 395 000 EUR, větší jednotky a střešní byty dosahují až 810 000 EUR.

Toto je vaše šance investovat do vysněného domu na Jadranu, kde se luxus, pohodlí a velkolepé prostředí spojují a vytvářejí dokonalý středomořský životní styl. Nenechte si to ujít – zajistěte si dokonalé útočiště u moře ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Cena za m²:
3917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4144 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



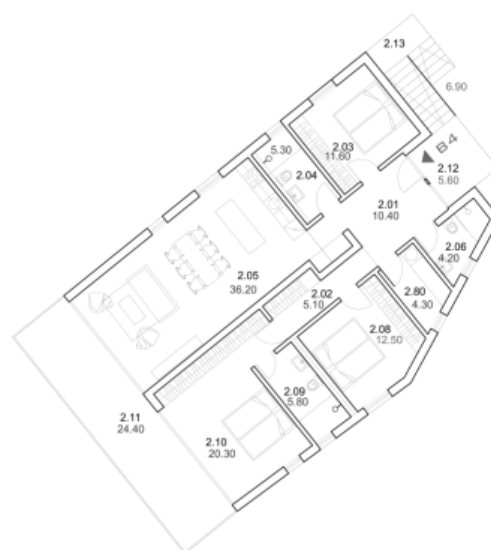
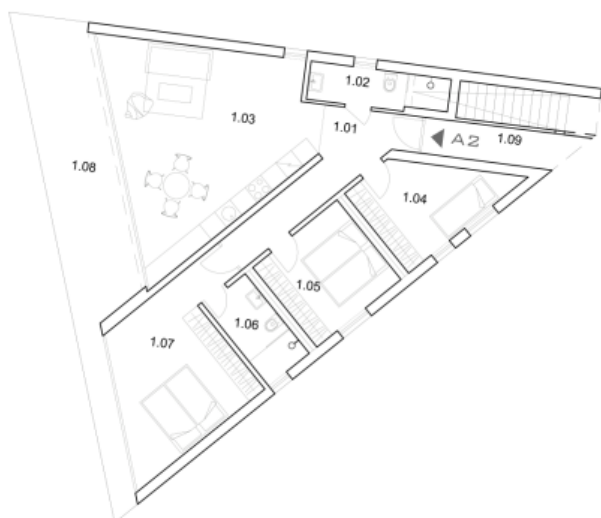
Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie

