



Ref	RE-U-37308
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	102 sqm
Ložnice	2

Novostavba

Medulin, Istrie



Koupelny
Cena

2
Cena na vyžádání

Nové apartmány v Medulinu, 2. řada k moři - ideální k pronájmu!

Tento ukázkový apartmán o rozloze 102 m² se nachází pouhých 100 metrů od moře a je navržen jako dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vchodem. Každá jednotka se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a ložnice. Z obytných místností je vstup na terasu. V jednom z bytů je obývací pokoj dostatečně prostorný na to, aby se dal s menšími úpravami předělat na další ložnici.

Vytápění je plánováno přes klimatizační jednotky.

Byt se prodává nezařízený a patří k němu dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Tato nemovitost se nachází ve vysoce atraktivní turistické oblasti, v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti a moře, a nabízí dokonalou kombinaci komfortu pro dovolenou, turistické pronájmy nebo celoroční bydlení. Díky dispozičnímu řešení dvou samostatných bytů si budoucí majitel může vybrat bydlení v jedné jednotce a z druhé generovat příjmy z pronájmu, ať už formou dlouhodobého nebo krátkodobého pronájmu.

Prodávající je právnickou osobou, tedy kupující je osvobozen od daně z převodu nemovitosti.

Více bytů k dispozici ve stejné rezidenci:

37307 - přízemí - 104 m². s pozemkem 128 m². - 2 ložnice/2 koupelny - 428 000 eur

37309 - 2. patro - 100 m². - 2 ložnice/2 koupelny - 478 000 eur

37310 - 2. patro - 58 m². - 2 ložnice/2 koupelny - na vyžádání

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4019 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie

