

Pozemek

Monteserpo, Istrie



Ref	RE-U-36613
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Monteserpo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	24556 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Na jednom ze sedmi vyhlášených pulských kopců, v blízkosti lesoparku Šijana, 3 km od moře, nabízíme výjimečný investiční pozemek.

Tento prostorný stavební pozemek zahrnuje několik katastrálních parcel, které společně tvoří jedinečný a harmonický celek.

Podle Územního plánu města Puly je přibližně 5 428 m² určeno pro smíšené bydlení-podnikatelsko-veřejné a společenské využití, přičemž asi 19 128 m² je určeno pro bydlení.

Obytné plochy (S) jsou primárně určeny pro výstavbu bytových domů. Plochy smíšeného bydlení-podnikatelsko-veřejného a sociálního využití (M) jsou vyhrazeny pro výstavbu objektů pro různé účely, včetně bytových, obchodních, stravovacích, veřejných a společenských funkcí, a dále garáží s minimální kapacitou 20 parkovacích stání na samostatných stavebních pozemcích. V rámci těchto ploch se smíšeným využitím je možné stavět stavby, které kombinují více uvedených účelů nebo se zaměřují pouze na jeden povolený účel.

V oblasti M využití je povolena výstavba primárně samostatně stojících středně velkých objektů (samostatně stojící stavby s minimálně čtyřmi funkčními celky). Dokud nebudou tyto plánovací požadavky splněny, lze v těchto zónách stavět i malé samostatně stojící budovy (s 1-4 funkčními jednotkami) a středně velké samostatně stojící budovy (s 2-6 funkčními jednotkami).

V oblasti S užívání je povolena smíšená výstavba malometrážních samostatně stojících objektů a dvoj nebo vestavěných staveb (malé samostatně stojící objekty s 1-4 funkčními celky, ale i dvojdomy a vestavby menších velikostí, jako jsou řadové domy a atriové domy s 1-4 funkčními celky).

To představuje výjimečnou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Monteserpo, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Monteserpo, Istrie

