



<b>Ref</b>	RE-U-37028
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Matulji
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	67 sqm
<b>Pozemek</b>	250 sqm
<b>Ložnice</b>	2

# Byt

## Matulji, Kvarner



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 269 000

### Byt v domě se zahradou v klidné lokalitě nad Opatijí!

Brešča je vesnice v Chorvatsku, která je součástí **obce Matulji**. Oblast je převážně pokryta **lesy a lesy**, což podtrhuje význam **přírodního prostředí**. Jedna z jeho jedinečných přírodních památek, **závrť Breški Dol**, byla navržena jako **botanická rezervace**.

Strategie rozvoje cestovního ruchu v Matulji je v souladu s **globálními ekonomickými a sociálními cíli**, s dlouhodobým zaměřením na **zlepšení blahobytu místních obyvatel a ekonomické prosperity** při současném zajištění **ochrany přírodního prostředí a kulturního dědictví**.

### Přehled nemovitosti

Nabízíme k prodeji **přízemní byt** o **celkové ploše 67 m<sup>2</sup>**.

#### Rozložení:

- **Dvě ložnice**
- **Obývací pokoj**
- **Kuchyň s jídelním koutem**
- **Koupelna**
- **Chodba**
- **Terasa**

K bytu patří **cca 250 m<sup>2</sup> upravené zahrady** s trávnikem, dále **krčma, dřevník, sklad za domem a dvě parkovací stání**.

#### Další vlastnosti:

- **Klidné předměstské prostředí**
- **Dobré spojení do Opatije a Rijeky**
- **Pouze 15 minut jízdy do Rijeky**

Tato nemovitost je výbornou příležitostí pro ty, kteří hledají **klidné bydlení se zahradou v dobře dostupném a přesto klidném místě**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

# Byt

## Matulji, Kvarner



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4015 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4943 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4907 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

## Matulji, Kvarner





# Byt

## Matulji, Kvarner



# Byt

Matulji, Kvarner

