

Pozemek

Juršići, Istrie



Ref	RE-U-37123
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Juršići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13000 m
Pozemek	980 sqm
Cena	€ 105 000

Juršići - Okouzlující vesnice v jihozápadní Istrii

Juršići je vesnice ležící na **jihozápadě Istrie**, v rámci obce **Svetvinčenat** v Istrijské župě. Historicky to bylo domovem **předsedy Čakavského parlamentu**, který hrál roli v kulturním dědictví regionu. Obec má **základní školu** a v **roce 1876** zavedl kněz **Josip Velikanje** v nedaleké opuštěné budově **výuku v chorvatském jazyce**, což znamenalo významný okamžik v místní historii.

Další historickou památkou je **kostel sv. Františka z Assisi**, postavený v **roce 1874**. Dodnes dobře zachovalý a zůstává srdcem duchovního života obce, **svátek sv. Františka se každoročně slaví 4. října**.

Poloha nemovitosti

Stavební pozemek, který nabízíme k prodeji, se nachází v klidné vesnici **Juršići**, pouhých **200 metrů od hlavní silnice**. Pozemek má **soukromou polohu**, obklopený **nově postavenými moderními vilami** a **dalšími stavebními pozemky v soukromém vlastnictví**.

- **Přístup:** 10,5 metru široký vjezd přímo ze **zpevněné hlavní silnice**
- **Pláže:** Pouze **13 km daleko**, přibližně **15 minut jízdy**

Popis nemovitosti

Tento **prostorný stavební pozemek** o celkové ploše **980 m²** má **pravidelný tvar** o rozměrech **20m x 50m**.

- **Terén:** Mírně svažitý
- **Hranice:**
 - Oplocený ze dvou stran (zadní a spodní strana) **betonovou zdí**
 - Tradiční **kamenná zeď** a **cypřiše** tvořící přirozenou hranici na horní straně
- **zhlednutí:**
 - **Nerušený výhled na východ a jih**
 - **Částečně otevřené výhledy na západ**

Inženýrské sítě: Voda a elektřina jsou v **bezprostřední blízkosti pozemku**, což zajišťuje snadný přístup k základním službám.

Proč tato nemovitost?

Tento **atraktivní a cenově výhodný pozemek** nabízí **výbornou lokalitu** pro stavbu Vašeho **vysněného rodinného domu**. Vzhledem k jeho **klidnému prostředí, blízkosti moře a rostoucímu rozvoji v této**

oblasti důrazně doporučujeme domluvit si **schůzku** se svým agentem ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
107 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

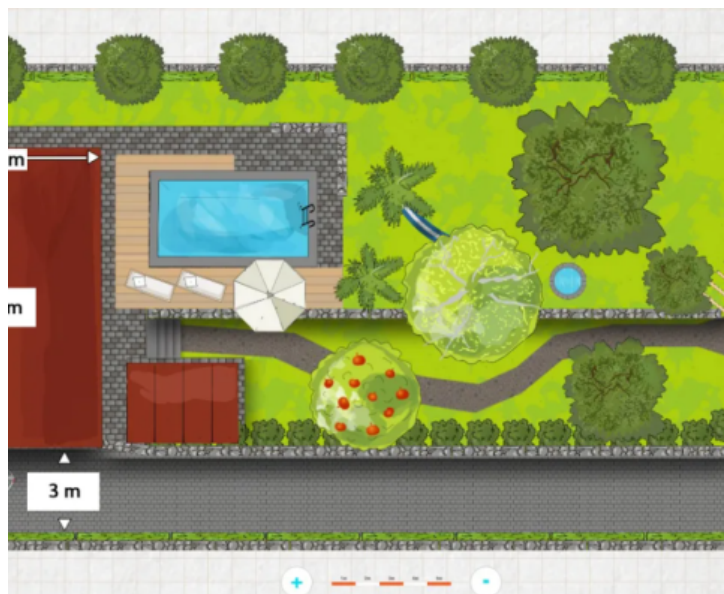
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Juršići, Istrie



Pozemek

Juršići, Istrie



Pozemek

Juršići, Istrie

