

# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



<b>Ref</b>	RE-U-37122
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Jiné ostrovy
<b>Město</b>	Mali Lošinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Plocha</b>	60 sqm
<b>Ložnice</b>	1
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

### Nový luxusní apartmán s 1 ložnicí v Mali Lošinj!

Mali Lošinj, který se nachází v regionu Kvarner v západním Chorvatsku, je úžasné pobřežní město na jižní straně ostrova Lošinj, sedmého největšího ostrova na Jadranu. Mali Lošinj, známý pro své nedotčené přírodní prostředí, je od roku 1892 vyhlášeným klimatickým lázeňským střediskem, a to díky jedinečné kombinaci mořských aerosolů, čistého vzduchu a léčivých vlastností bohaté biologické rozmanitosti. S více než 200 slunečnými dny v roce, 280 km turistických a cyklistických stezek a mimořádně kvalitním vzduchem a mořem je Lošinj ideální destinací pro relaxaci a wellness.

Zcela nový luxusní byt 1+kk je k dispozici v prvním patře moderní budovy nedaleko centra města. Byt nabízí prostornou ložnici, stylový obývací pokoj, moderní koupelnu a velkou terasu ideální pro vychutnání si klidného prostředí. Byt je navržen s ohledem na moderní estetiku a funkčnost a nachází se v klidném a tichém prostředí.

Navíc k nemovitosti patří soukromé parkovací místo a sklep v suterénu, což poskytuje další pohodlí. Termín nastěhování je stanoven na duben 2025, což z něj činí vynikající příležitost zajistit si prémiovou rezidenci v jedné z nejžádanějších chorvatských přímořských lokalit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3670 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4042 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

# Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy





# Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy





# Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

