

Pozemek

Banjole, Istrie



Pozemek

Banjole, Istrie



Ref	RE-U-37268
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	107 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 279 000

Pozemek

Banjole, Istrie



Prostorný a moderní mezonetový byt v Banjole, pouhých 5 km od Puly, je nyní k dispozici k prodeji. Tento plně zařízený apartmán o celkové rozloze 107,66 m² se nachází na vynikajícím místě v blízkosti moře a nabízí pohodlí i funkčnost. Spodní patro nabízí světlý a vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, plynule propojený s krytou terasou – ideální pro relaxaci a společenská setkání. Tato úroveň zahrnuje také koupelnu pro větší pohodlí. V horním patře jsou dvě pohodlné ložnice, další koupelna a úložný prostor. Byt je vybaven ústředním topením a klimatizací a zajišťuje pohodlný pobyt po celý rok. Součástí je vyhrazené parkovací místo a veškerá dokumentace je v pořádku. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají moderní domov v blízkosti moře nebo hodnotnou investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Banjole, Istrie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

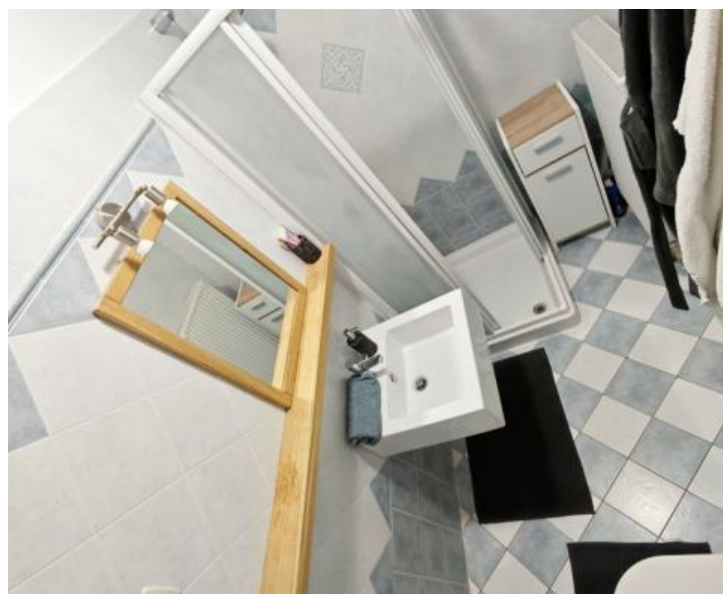
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
185 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Banjole, Istrie



Pozemek

Banjole, Istrie



Pozemek

Banjole, Istrie



Pozemek

Banjole, Istrie

