

Pozemek

Pula, Istrie



Ref	RE-U-30368
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	2651 sqm
Cena	€ 220 000

Pozemkový komplex na prodej v Pule - První stavební linka k moři!

Pula, největší město na Istrii, se nachází v jihozápadní části **úchvatného Istrijského poloostrova**. Pula, známá svým **bohatým kulturním a historickým dědictvím, dechberoucí přírodní krajinou a dlouhými, malebnými plážemi**, je vyhledávanou destinací pro bydlení i investice. Město se jedinečně rozkládá na sedmi kopcích: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi a Monte Vidal.

Tento **exkluzivní pobřežní komplex** je nyní k dispozici k prodeji. Celková plocha pozemku je **2 651 m²**, z toho přibližně **350 m² je určeno jako stavební pozemek**.

Podle plánu územního rozvoje je omezena nová výstavba do **100 metrů od pobřeží**, s výjimkou **veřejné infrastruktury, podzemních energetických zařízení a podpůrných zařízení pro pohostinské a turistické účely**. Stávající budovy v této zóně mohou být přeměněny pro tyto účely a mohou být vybudovány veřejné prostory.

Vlastnictví je jasné a právně doložené.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
83 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
564 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Pula, Istrie

