

Pozemek

Štinjan, Istrie



Ref	RE-U-33397
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Pozemek	1025 sqm
Cena	€ 187 000

Pozemek v Štinjan, Pula s výhledem na moře a soukromím, pouhých 1500 metrů od moře - perfektní investice!

Tento **pozemek o rozloze 1 025 m²** se nachází na okraji stavební zóny a zajišťuje maximální klid a soukromí. Pozemek je orientován směrem k moři a nabízí úchvatný výhled na okolní **olivové háje a středomořské lesy**, což vytváří skutečně jedinečnou a poklidnou atmosféru.

U pozemku je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura včetně **vody, elektřiny, vysokorychlostního optického internetu a asfaltové komunikace**, která pohodlně končí u pozemku, což zvyšuje jeho exkluzivitu.

Potvrzení o umístění potvrzuje, že pozemek se nachází ve vymezené stavební zóně sídla, klasifikované jako plně zastavěná oblast. Nemovitost umožňuje výstavbu **obytného domu, rekreačního domu nebo luxusní vily**, což potenciálním kupcům nabízí značnou flexibilitu.

Při **stavebním koeficientu 285 m² + 20 % plochy pozemku** je celkem možná výstavba **490 m²**.

Jedná se o **vynikající příležitost pro investory** nebo kohokoli, kdo si chce postavit vlastní **rodinný dům na klidném a přitom malebném místě**.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Štinjan, Istrie



Pozemek

Štinjan, Istrie

