



Ref	RE-U-37171
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	99 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 499 000

Byt v Pobri nad Opatijí s nádherným výhledem na moře!

Byt S6 - po rekonstrukci, plně zařízený a připravený k nastěhování

Tento krásně **zrekonstruovaný byt** se nachází v **1. patře moderní budovy v klidné lokalitě** . Disponuje **vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s jídelnou, kuchyní, chodbou, zádveřím, třemi ložnicemi a dvěma koupelnami** .

Byt má **celkovou plochu 99,95 m²** , sestává z **90,14 m² vnitřního prostoru** a **zastřešeného balkonu 9,81 m²** , nabízí úžasný **výhled na moře a okolní zeleň** .

Klíčové vlastnosti:

- Plně zařízené a vybavené, včetně **příborů, mikrovlnné trouby, kávovaru, bílé techniky, TV, klimatizace a norských radiátorů** v každém pokoji.
- Vysokorychlostní **optické připojení k internetu až 2,5 Gbit** .
- **Komplexní pojištění** pokrývající zemětřesení, povodně, požáry, vloupání a krádeže do listopadu 2025.
- Zahrnuje **dvě soukromá parkovací místa** o celkové ploše **22,50 m²** .
- Jen **pár minut jízdy nebo 20 minut chůze** od centra **Opatije a moře** .

Nejlepší lokalita - Opatija

Opatija je **úžasně pobřežní město na Jaderském moři** , které přitahuje návštěvníky z celého světa. Město ležící na **úpatí hory Učka** nabízí úchvatný výhled na moře a nedaleké ostrovy **Krk a Cres** .

Tato oblast je bohatá na **historii a architekturu** , představuje okouzlující malá města s **úzkými historickými uličkami a krásně zachovalými vilami z habsburské éry** . Opatija je známá svými **nedotčenými plážemi, křišťálově čistou vodou a řadou špičkových turistických zařízení** , díky čemuž je **ideální destinací pro bydlení i investice** .

Svou **prvotřídní polohou, prostornou dispozicí a kvalitním vybavením** je tento byt výbornou volbou pro **pohodlné bydlení nebo lukrativní investiční příležitost** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5040 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Pobri, Kvarner





