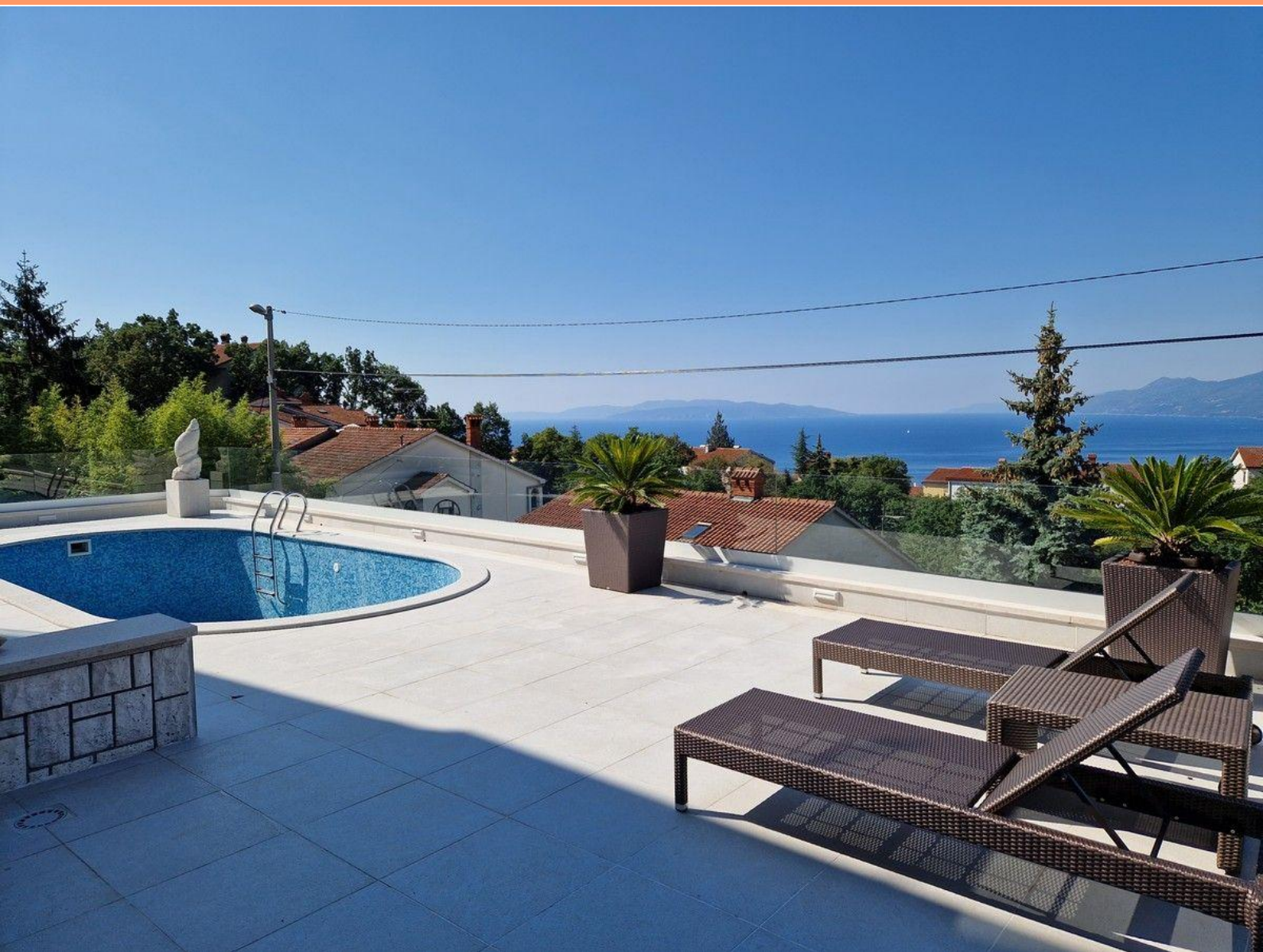


Vila

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-36044
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	750 sqm
Pozemek	1400 sqm
Ložnice	11

Vila

Rijeka, Kvarner



Koupelny
Cena

7
€ 2 950 000

Luxusní vila s bazénem na prodej v Rijece! Nádherný výhled na moře!

Impozantní vila je k prodeji v prestižní čtvrti **Martinkovac**, která se nachází na **pozemku 1400 m²**. Tato nemovitost se nachází pouhých **7 km od centra Rijeky** a **4 km od Opatije** a nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, komfortu a pohodlí.

Vila byla postavena v **roce 2015** a **zrekonstruována v roce 2023**, zaujímá **celkovou plochu 750 m²** a je rozdělena do **pěti samostatných bytových jednotek**. Všude byly použity vysoce kvalitní **italské materiály**, které zajišťují luxusní a rafinovaný životní prostor.

Vila má **bazén s úchvatným panoramatickým výhledem** na moře, nedaleké ostrovy a Opatiju. Krásně **upravená zahrada** zahrnuje **gril** a **zahradní domek**, který poskytuje dokonalé prostředí pro venkovní posezení.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím **společné kotelny**, komfort navíc zvyšují zabudované **klimatizace**. Pro zvýšení energetické účinnosti a snížení nákladů na energie využívá nemovitost také **solární panely** jako alternativní zdroj energie.

Je zde **možnost koupě jednotlivých pater**, což je skvělá příležitost jak pro investici, tak pro osobní využití.

Tato **prestižní vila** nabízí dokonalou kombinaci elegance, moderního bydlení a výjimečné polohy.

O Srdoči - žádoucí rezidenční čtvrt'

Srdoči je dobře rozvinutá **rezidenční čtvrt'** na západní straně Rijeky, známá svou vynikající infrastrukturou a konektivitou. Poskytuje **rychlý přístup** do centra města a dalších částí Kvarneru a Chorvatska.

Okolí nabízí **vysoký standard bydlení** se základní občanskou vybaveností, jako jsou zdravotnická zařízení, školy, školky, banky, pošty, obchody a různé možnosti zábavy, sportu a rekreace.

Srdoči je také uznáváno pro svou **silnou vzdělávací a sportovní kulturu**. Zdejší **Základní škola Srdoči**, založená v roce 1986, se každým rokem rozšiřuje díky své rozsáhlé akademické i mimoškolní nabídce. Součástí školy je **moderní sportovní hala** a nedávno zrekonstruované **venkovní hřiště** s umělým trávníkem, které z ní dělá centrum pro různé sportovní aktivity.

Čtvrt' má **32 ulic**, z nichž mnohé jsou pojmenovány po slavných spisovatelích, včetně **Ante Modrusan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesarić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža a Tin Ujević**.

Díky vynikající infrastruktuře, živé komunitě a těsné blízkosti Rijeky a Opatije **je Srdoči jednou z nejvyhledávanějších oblastí pro moderní a pohodlné bydlení**. Tato luxusní vila představuje **vzácnou**

příležitost vlastnit prestižní dům v jedné z nejžádanějších lokalit Rijeky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

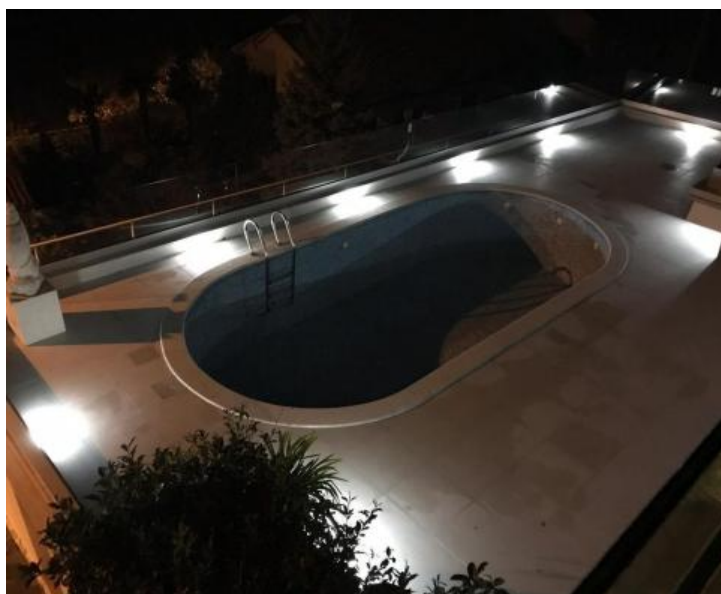
Vila

Rijeka, Kvarner



Vila

Rijeka, Kvarner



Vila

Rijeka, Kvarner



Vila

Rijeka, Kvarner

