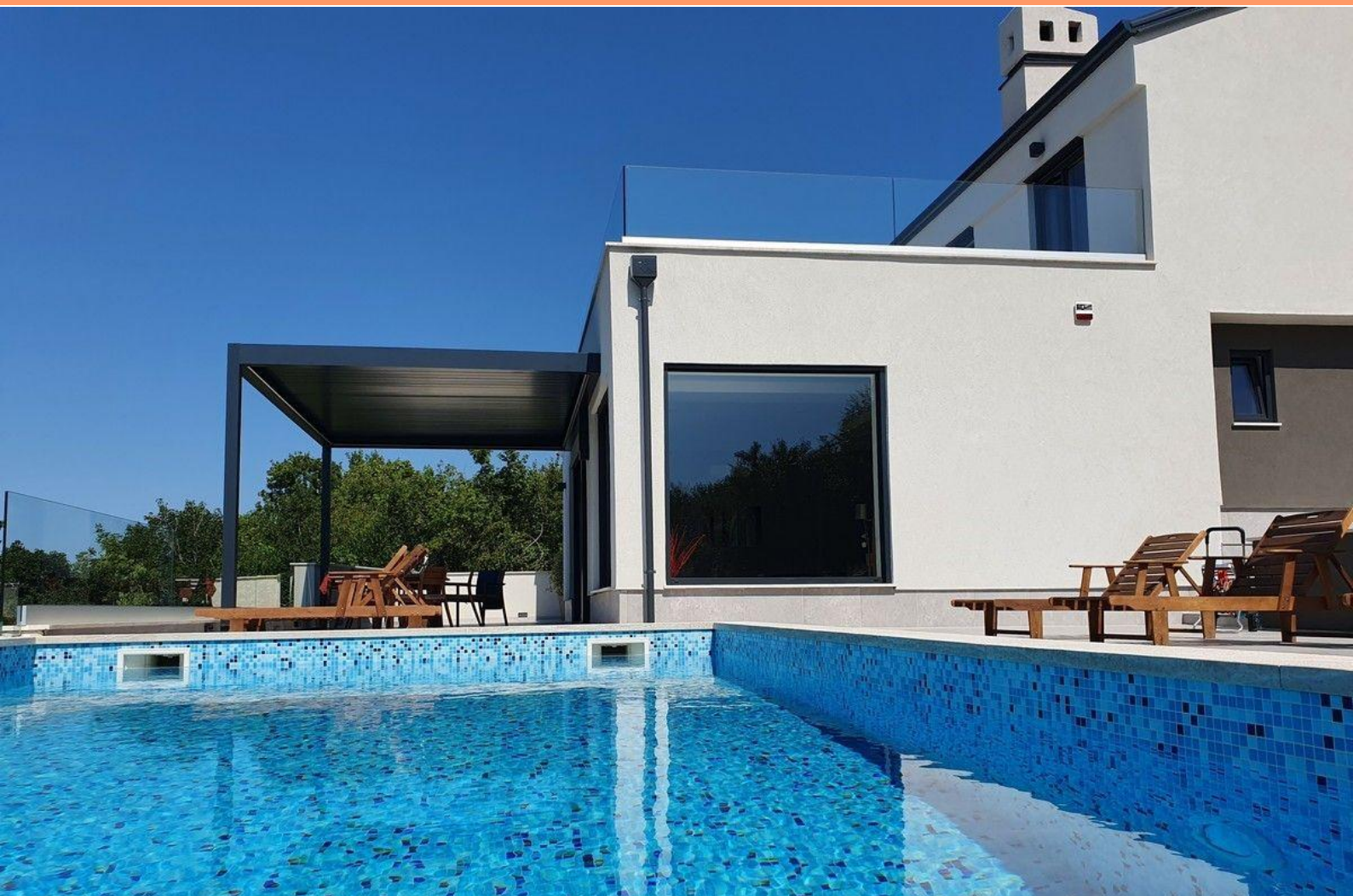


Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-36045
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	239 sqm
Pozemek	1337 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 950 000

Skvělá vila s bazénem na prodej v Kostrena, s úžasným výhledem na moře!

Tato luxusní designová vila je k dispozici na prodej v prestižní lokalitě v Kostreně. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 2 100 m², má krásně upravenou zahradu a nabízí úžasný panoramatický výhled na moře. S celkovou plochou 300 m² je vila navržena tak, aby poskytovala pohodlí i eleganci.

Hlavní obytný prostor tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou. K dispozici jsou také tři velké terasy, které nabízejí úchvatný výhled, spolu se stylovou chodbou, která umocňuje sofistikovaný design vily.

Kromě hlavní rezidence nemovitost zahrnuje samostatný apartmán o velikosti 60 m². Tato samostatná jednotka má kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a soukromou terasu, takže je ideální pro hosty nebo pro účely pronájmu.

Vila je vybavena nadstandardním vybavením, včetně velkého bazénu s prostorem na opalování, solárních panelů pro ohřev vody i bazénu, stejně jako podlahového vytápění a klimatizace v každém pokoji. Moderní bezpečnostní systém s video dohledem HIKVISION, interkomem a mobilním zabezpečovacím systémem zajišťuje klid.

Venkovní prostor je promyšleně navržen s parkováním pro šest až sedm vozidel včetně tří krytých stání. Pečlivě udržovaná zahrada poskytuje klidné prostředí ideální pro relaxaci a společenská setkání.

Vila se nachází pouhých 15 minut chůze od moře a některých z nejkrásnějších pláží na Kvarneru, pouhé 4 km od centra Rijeky a nabízí snadný přístup k městské občanské vybavenosti při zachování pocitu soukromí a exkluzivity.

Prodejní cena je včetně kompletního špičkového nábytku, díky kterému je tato nemovitost připravena k nastěhování. K dispozici je také možnost dlouhodobého pronájmu za 5 000 EUR měsíčně. Tato vila představuje dokonalou kombinaci luxusu, moderního designu a fantastické polohy, díky čemuž je ideální volbou pro rodinné bydlení i investici.

Proč si vybrat Kostrena?

Kostrena je historické přímořské město poprvé zmiňované na počátku 15. století. Nachází se nedaleko Rijeky a je ohraničen zálivem Martinšćica a Bakar Bay. Poloostrov Kostrena se táhne přibližně 10 kilometrů a mírně se svažuje směrem k Jadranu a nabízí úžasné pláže, které každé léto přitahují tisíce návštěvníků. Nejznámější a nejnavštěvovanější pláž je v zátoce Žurkovo, dále Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova Voda a Perilo.

Město se vyznačuje středomořskou krajinou, mírným klimatem a typickým krasovým terénem, občas

Vila

Kostrena, Kvarner



ovlivněným silným větrem bóra. Kostrena se skládá z asi dvaceti osad, s Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići a Paveki jsou dnes nejlidnatější.

Tato exkluzivní vila v Kostrena je vzácnou příležitostí vlastnit prestižní nemovitost v jedné z nejžádanějších chorvatských přímořských lokalit. Ať už jako trvalé bydliště, rekreační dům nebo investiční nemovitost, nabízí luxus, soukromí a výjimečný životní styl.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8159 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

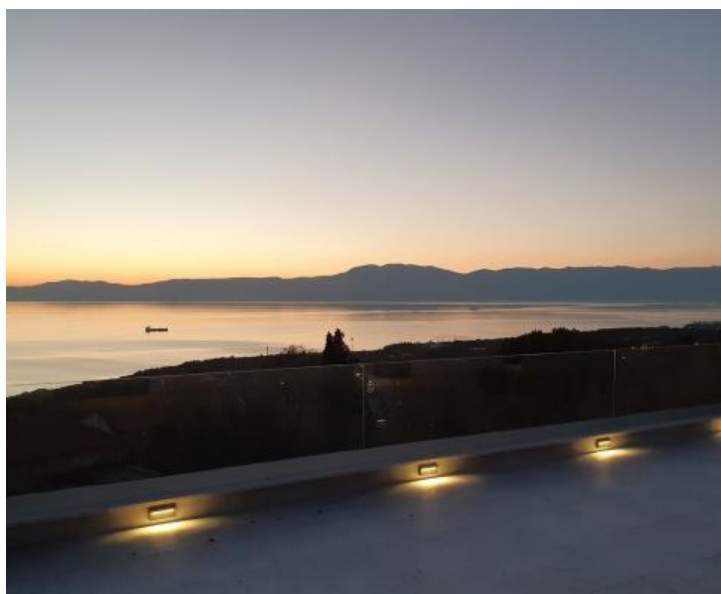
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

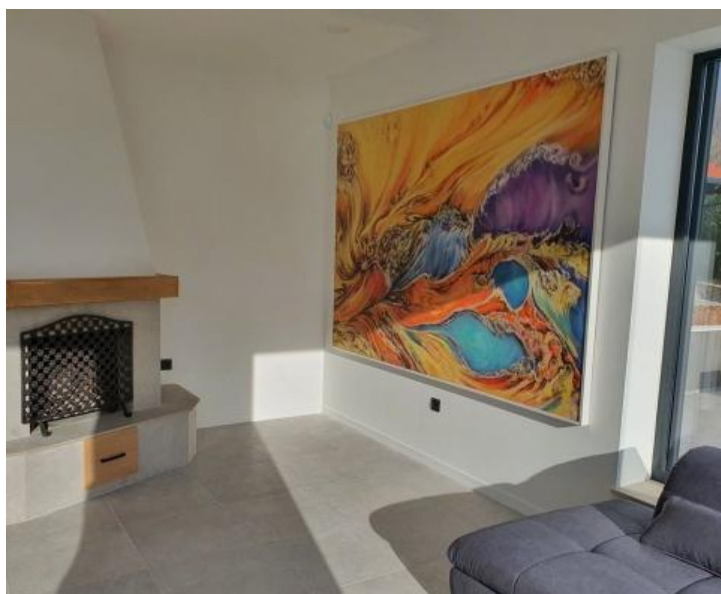
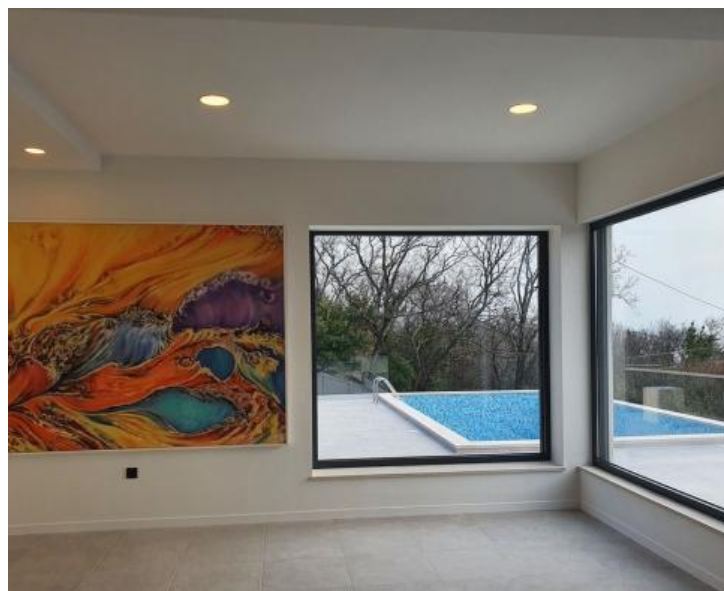
Vila

Kostrena, Kvarner



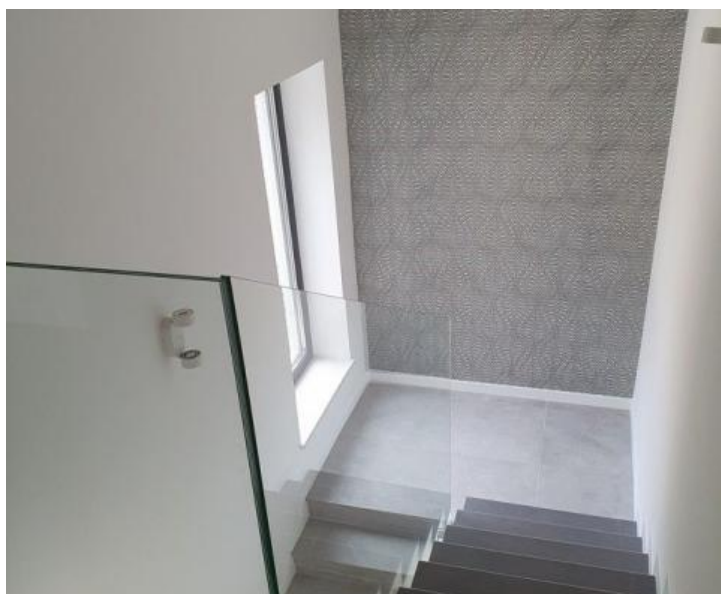
Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

