

Vila

Buje, Istrie



Ref	RE-U-37041
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	382 sqm
Pozemek	1481 sqm

Vila

Buje, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 780 000

Prostorný dům s bazénem v oblasti Buje, 7 km od moře!

Středověké město Buje se nachází v severozápadní části Istrijského poloostrova, posazené na kopci s úžasným výhledem na moře, zvlněné kopce, vinice a olivové háje – krajiny, které definují tento proslulý region. Buje je díky své blízkosti k moři, směsi středomořského a mírného kontinentálního podnebí, bohatým zemědělským tradicím a zachovalé přírodě jedním z nejatraktivnějších míst na Istrii.

Tento prostorný dům o rozloze 382 m² se nachází v klidné, zelené čtvrti nedaleko Buje. s bazénem je nyní k prodeji.

Tato lokalita nabízí autentický zážitek z malého istrijského města – poskytuje klid, soukromí a únik z rychlého tempa každodenního života – a přitom je stále v blízkosti pulzujících měst Istrie s nejrůznějším vybavením.

Tento okouzující dům navržený jako jednopodlažní obytná jednotka stylově i barevně ladí s okolní krajinou. Nabízí prostorný otevřený obývací prostor, který integruje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, spolu s kulečnickem a saunou. Dům zahrnuje pět ložnic a čtyři koupelny, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlí a relaxaci.

Krásně upravená zahrada 1481 m². je plná středomořské zeleně a nabízí bazén s prostorem na opalování a kůlnu na nářadí. Díky své vynikající poloze, promyšlenému designu a modernímu komfortu je tato nemovitost perfektní volbou pro klidné rodinné sídlo nebo lukrativní investici pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2042 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



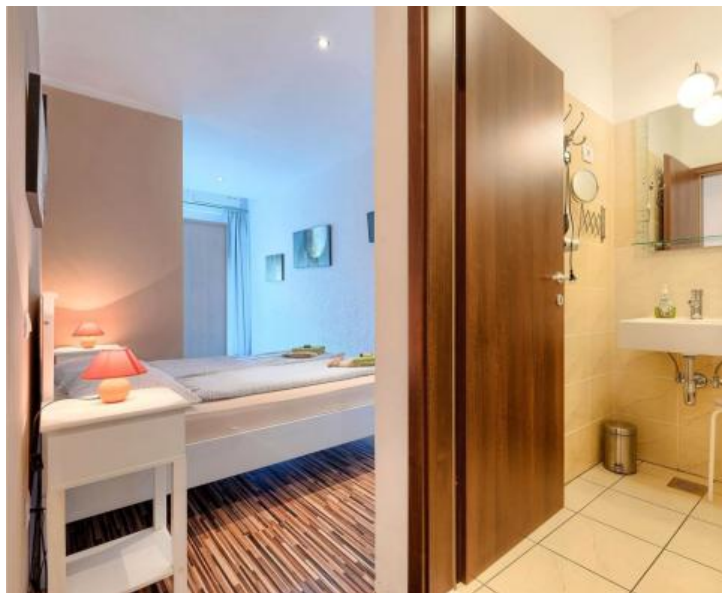
Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie

