



Ref	RE-U-36258
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rožići, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 670 000

S potěšením vám představujeme luxusní apartmán v prvním patře moderní novostavby, který se nachází v první řadě u moře v Kostreně u Rijeky a nabízí úžasný výhled na moře téměř z každého pokoje.

Byt o velikosti 150 m². je prostorný a po celý den zalitý přirozeným slunečním světlem a vytváří světlou a přívětivou atmosféru.

Rozkládá se na celém patře a má tři velké ložnice. Dvě z těchto ložnic sdílejí společnou koupelnu, zatímco hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu.

Hlavní obytná část je orientována na jih a skládá se z otevřeného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, které se otevírají na terasu s úchvatným výhledem na moře a okolní přírodu. Tento prostor je ideální pro rodinné chvíle a relaxaci, zatímco terasa poskytuje ideální prostředí pro venkovní vyžití.

Dále se v bytě nachází toaleta pro hosty, technická místnost a chodba, která spojuje všechny místnosti. Uzavřená obytná plocha je 129 m² a zahrnuje také terasu 13 m², garážové stání 20 m², venkovní stání 13 m² a sklad 5 m². Pro větší pohodlí je byt vybaven podlahovým vytápěním poháněným tepelným čerpadlem a každý pokoj má vlastní klimatizaci. Elektrické rolety poskytují extra pohodlí a funkčnost.

Budova je zabezpečena kamerovým systémem a výtah umožňuje snadný přístup do bytu ze suterénu, jehož součástí je kryté parkovací stání a další parkovací místo ve dvoře.

Tato vynikající poloha vás umísťuje jen pár kroků od nejbližších pláží a veškerého základního vybavení, díky čemuž je apartmán ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní životní styl u moře, v klidném a exkluzivním prostředí. Kostrena je skvělým místem k životu díky své přírodní kráse, klidnému prostředí a blízkosti všeho, co potřebujete. Pláže jsou ideální pro relaxaci a užívání si moře, zatímco zelené plochy a promenády nabízejí ideální prostředí pro milovníky přírody. Kostrena se nachází v blízkosti Rijeky, poskytuje snadný přístup k městské infrastruktuře, nákupním centrům a kulturním akcím a zároveň nabízí klidné útočiště daleko od shonu. Jeho výborná konektivita s okolními oblastmi z něj dělá fantastickou volbu pro rodiny, práci nebo důchod a zajišťuje vysokou kvalitu života v souladu s přírodou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4467 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Rožići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rožići, Kostrena, Kvarner



Byt

Rožići, Kostrena, Kvarner



Byt

Rožići, Kostrena, Kvarner



Byt

Rožići, Kostrena, Kvarner



Byt

Rožići, Kostrena, Kvarner

