

Vila

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-36886
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	260 sqm
Pozemek	638 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 460 000

Představujeme tento krásný kamenný dvojdům s obytnou plochou 260 m², který se nachází v půvabném středověkém městě Veprinac nad Opatijí – ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí, soukromí a blízkost přírody.

Tato vila, obklopená nedotčenou zelení a nabízí výhled na horu Učka, kombinuje tradiční architekturu s moderním designem pro vynikající pohodlí.

Dvojdomek vileta o velikosti 260 m². se skládá ze tří úrovní.

V přízemí naleznete luxusně zařízený obývací pokoj s otevřenou dispozicí, jídelnu a plně vybavenou kuchyň se špičkovými spotřebiči. Velké prosklené stěny zaplavují prostor přirozeným světlem a poskytují ničím nerušený výhled do okolí. Obývací pokoj se otevírá na krytou terasu se stylovým obývacím nábytkem a soukromou vířivkou – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek pod hvězdami.

V prvním patře jsou prostorné ložnice, každá se vstupem na velkou krytou terasu s nádherným výhledem do okolní přírody. Vila je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací pro zajištění maximálního komfortu po celý rok.

Nádherně upravený dvůr 638 m². má velký bazén s prostorným prostorem na opalování a lehátky, zatímco další vybavení, jako je jacuzzi, gril, trampolína a stolní tenis, činí tuto nemovitost ideální pro relaxaci a společenský život. Pro bezpečnost a pohodlí nabízí vila hlídání parkoviště pro několik vozidel a video dohled, který lze ovládat pomocí smartphonu.

Vila má ideální polohu, pouhých 10-15 minut jízdy autem od pohádkového města Opatija a malebného pobřežního městečka Ičići. Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře – konzultace v němčině jsou k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1769 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

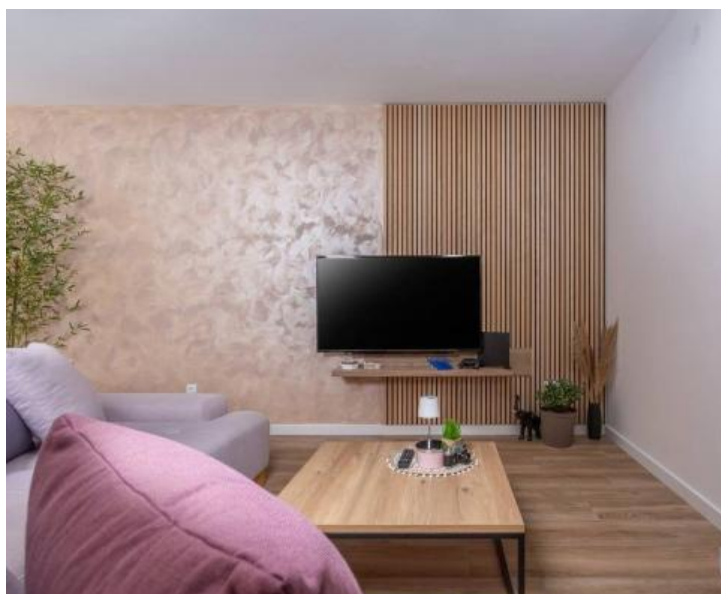
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



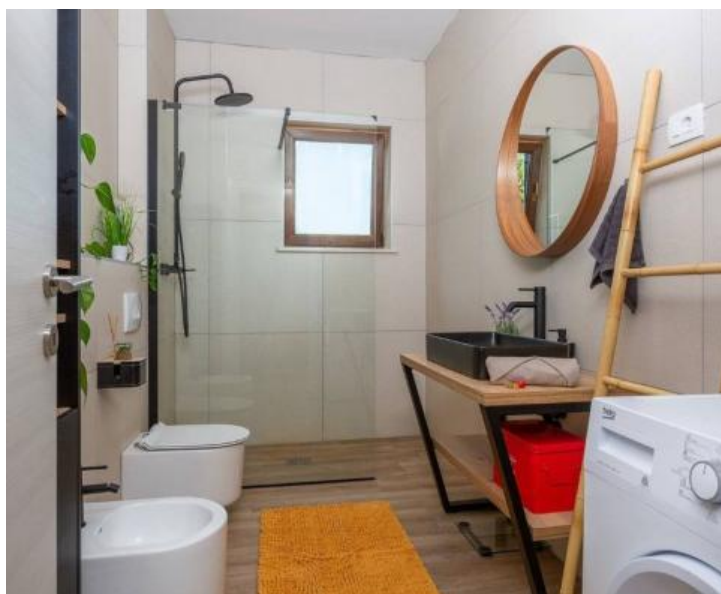
Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Veprinac, Kvarner

