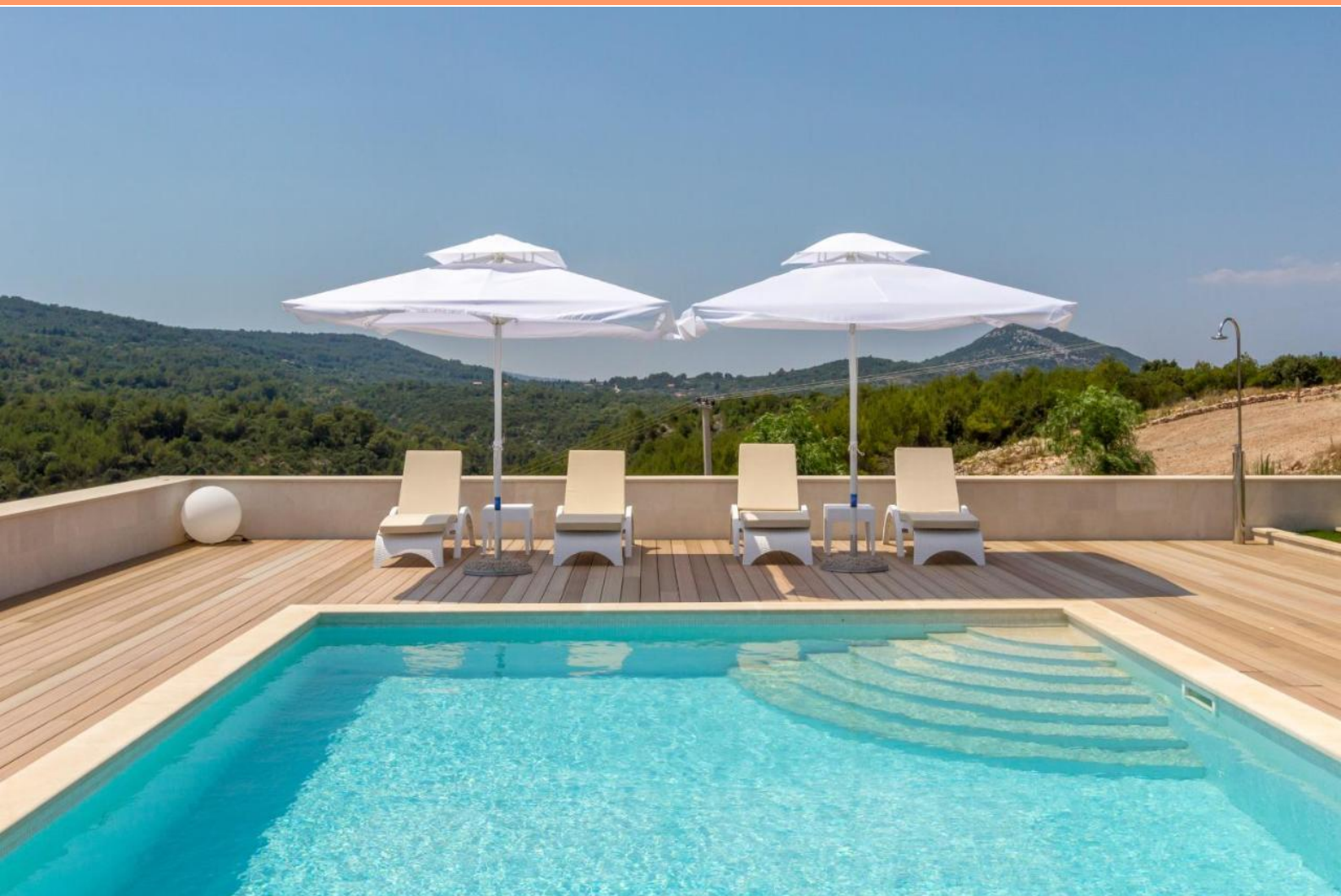




Ref	RE-LB-IRO2403
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	140000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 4 000 000

Jsme hrdí na to, že můžeme nabídnout unikátní 5***** nemovitost, která hladce spojuje luxus, moderní eleganci a středomořské kouzlo. Nachází se v malebné krajině ostrova Hvar, architektura vily krásně integruje současný design s bohatým místním dědictvím a ohromujícím přírodním prostředím. Tato bezkonkurenční nemovitost se nachází cca. 1 km od moře vzduchem a cca. 2 km autem od pláže, která nabízí nádherný výhled na vzdálené moře a koupání v zeleni a vůni levandule.

Tato výjimečná nemovitost na pozemku o rozloze 140 000 m² byla postavena v roce 2014 na historických pozemcích bývalé zemědělské usedlosti a od svého dokončení v roce 2015 je symbolem klidu a luxusu.

Tato nádherná vila, posazená na kopci s úžasnými výhledy na klidnou zátoku, je obklopena bujnou zelení a starobylými borovicemi a nabízí klidné útočiště, které hosty přenesse do místa klidu a nadčasové krásy.

Hned při příjezdu zaujme nápadná fasáda vily, doplněná ručně vyráběnými kamennými akcenty a teplými dřevěnými detaily.

Tato okouzující nemovitost o rozloze 400 m² nabízí pět prostorných, vkusně zařízených ložnic s přímým přístupem na rozlehlou terasu a pět luxusních koupelen.

V přízemí otevřeného konceptu je obývací pokoj s krbem, jídelním koutem a plně vybavená kuchyň. Obytný prostor plynule přechází na terasu, spojuje vnitřní a venkovní prostory a poskytuje úžasné výhledy na okolní krajinu.

Interiér vily je sofistikovaný a vzdušný, navržený s důrazem na detail. Každý prvek odráží dokonalou rovnováhu pohodlí a stylu a vytváří příjemnou atmosféru pro relaxaci. Velká okna vytvářejí pocit otevřenosti, zatímco elegantní nábytek a jemné akcenty umocňují dojem luxusu.

Pro venkovní bydlení nabízí vila speciálně navrženou pergolu s vestavěným grilem, venkovním minibarem a posezením – ideální pro stolování pod širým nebem. Útulná jídelna v suterénu zahrnuje malý vinný sklípek, ideální pro požitkářské večery s dobrým jídlem.

Samostatně stojící studio poskytuje dodatečné soukromí pro hosty nebo zaměstnance, zatímco nemovitost zahrnuje špičkové vybavení, jako je tenisový kurt v plné velikosti, sauna, vířivka a posilovna. Rozsáhlá sluneční terasa kolem šumivého bazénu nabízí dostatek prostoru, kde si můžete užívat středomořského slunce.

Vila je vybavena moderními bezpečnostními prvky, včetně elektronických zámků, video dohledu a poplašných systémů, které zajišťují klid.

Ať už odpočíváte u bazénu, hrajete tenis nebo se ponoříte do klidné přírody, toto fantastické panství je dokonalým luxusním útočištěm, které nabízí nezapomenutelný zážitek v pohodlí, stylu a klidu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7872 €

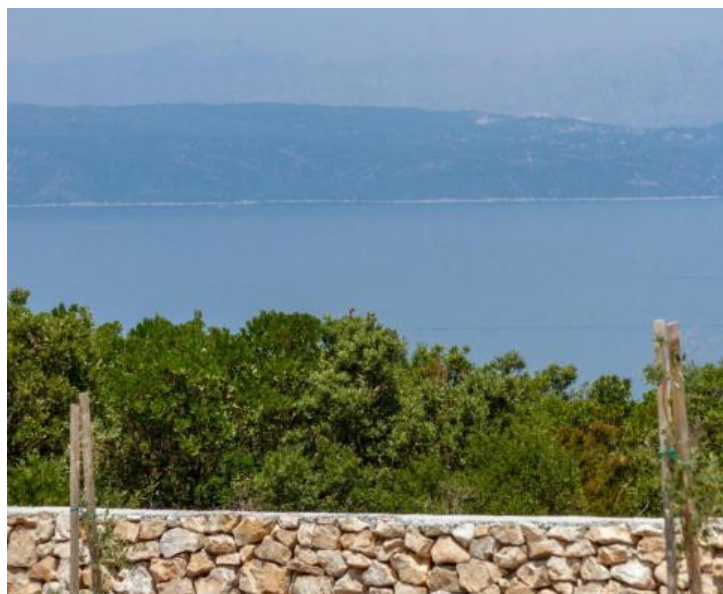
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Hvar, Dalmácie



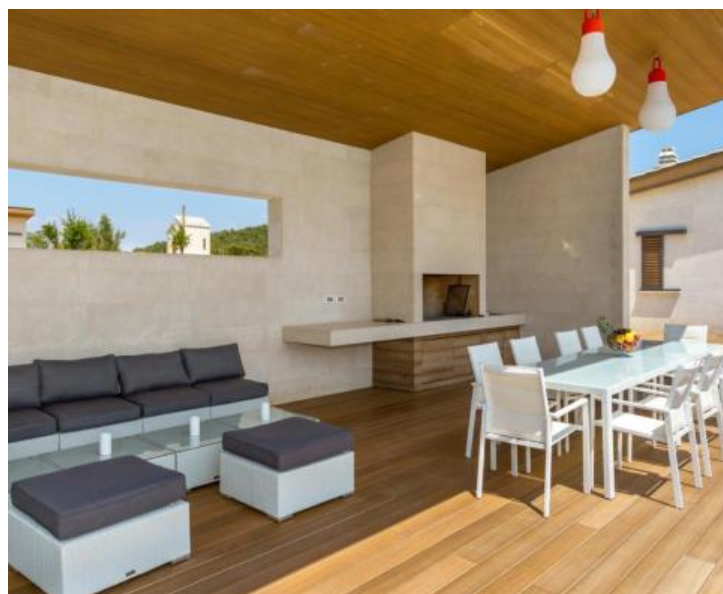
Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



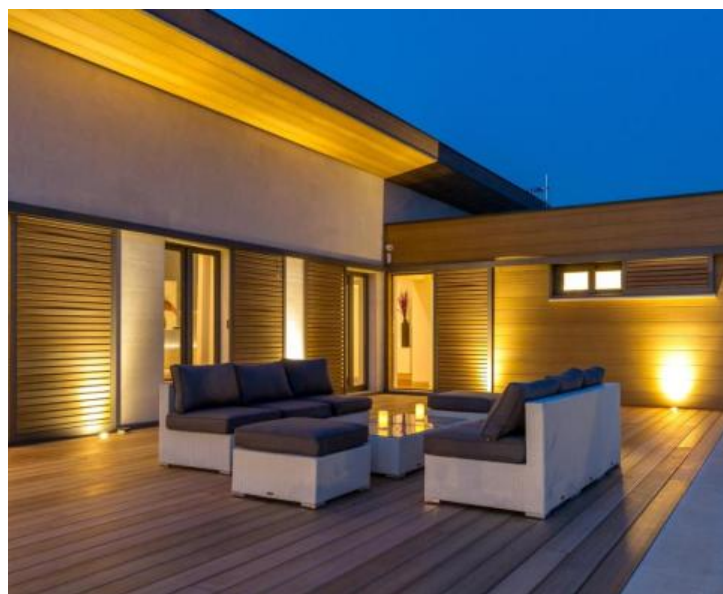
Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

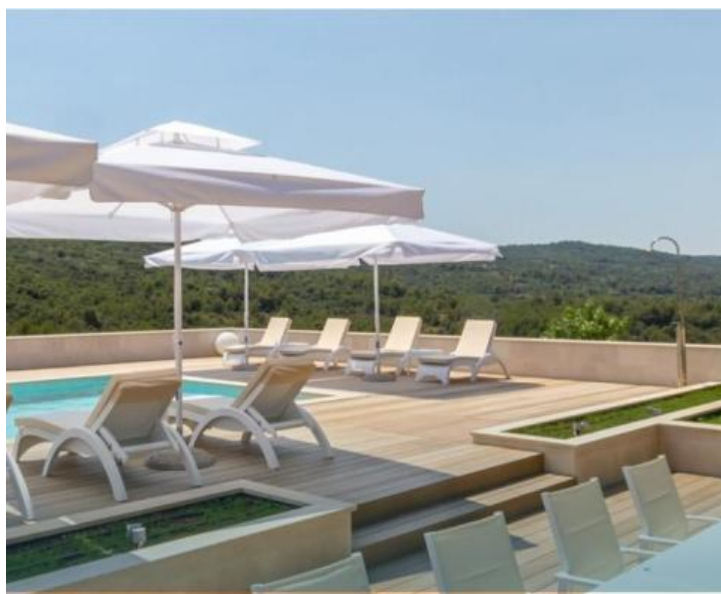
Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie

