

Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO30078
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	261 sqm
Pozemek	473 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 549 000

Tento dům ve stylu apartmánů se 4 nájemními apartmány se nachází v klidné zátocce nedaleko Rogoznice, 60 metrů od moře.

Dům se skládá ze čtyř apartmánů: dva apartmány s jednou ložnicí, jeden apartmán se dvěma ložnicemi a studio.

V prvním patře je garáž.

Celková hrubá stavební plocha domu je 261 m², plocha pozemku je 473 m².

Všechny apartmány mají balkon s krásným výhledem na moře.

Tato nemovitost je ideální pro rodinnou dovolenou nebo jako investice do cestovního ruchu, s polohou, která vám umožní vychutnat si přírodu a klid a přitom být blízko moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



Cena za m²:
2103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2571 €

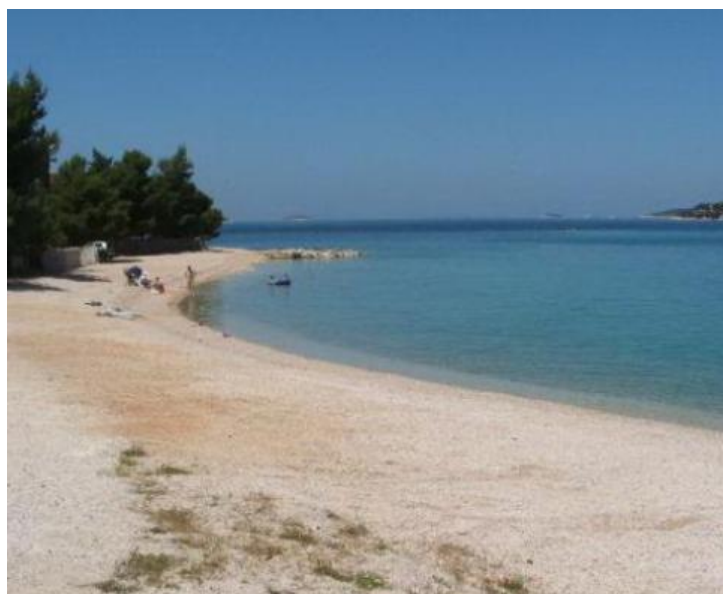
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanlj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



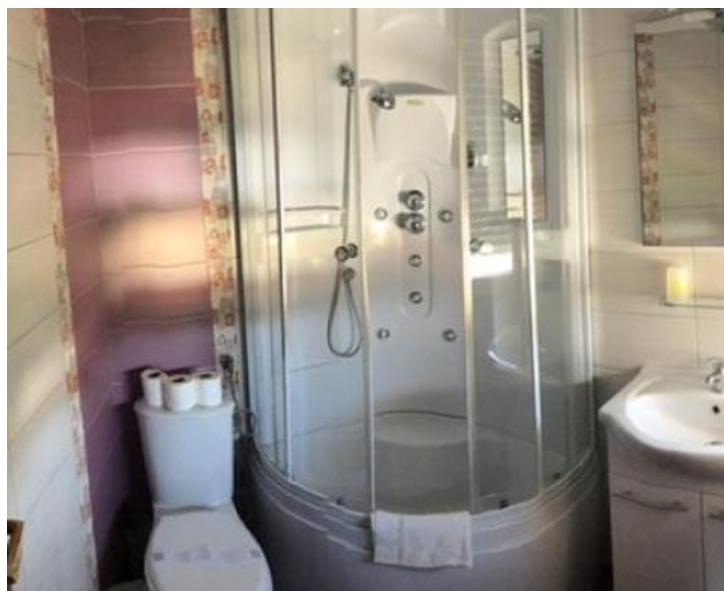
Mini-hotel

Razanlj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanj, Dalmácie

