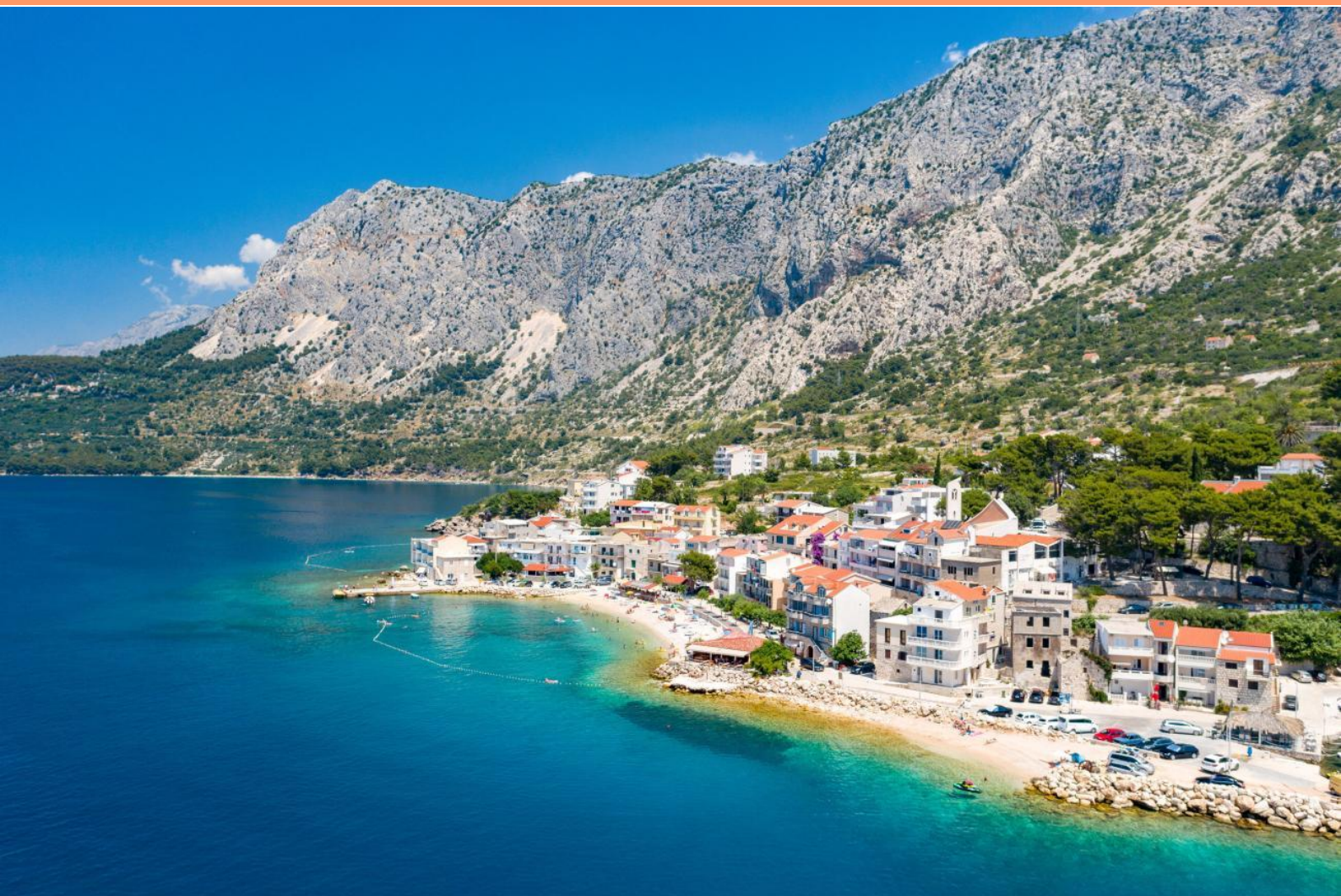


Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2396
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Podgora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	50 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tato vzácná turistická nemovitost s 8 turistickými apartmány se nachází v samém centru města Podgora, pouhých 50 metrů od hlavní pláže a jen pár minut chůze od všech klíčových zařízení, jako jsou obchody, trh, restaurace, lékárna a taxi doprava do Makarské.

Klidná lokalita v blízkosti přístavu s mnoha turistickými loděmi je ideální pro ty, kteří si chtějí užít klidné prostředí a zároveň mít snadný přístup ke všem atrakcím.

Tato nádherná nemovitost pokrývá 360 m² obytné plochy v přízemí a dvou horních patrech.

Skládá se z 8 plně zařízených a vybavených apartmánů, každý s prostornými balkony, které hostům poskytují pohodlný a relaxační pobyt.

Tato nemovitost nabízí dokonalé prostředí pro relaxaci a představuje vynikající příležitost pro investice do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Cena za m²:
3472 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie

