

Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Ref	RE-U-36875
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Krasica, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	277 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	4

Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Koupelny

3

Cena

€ 930 000

Exkluzivní nová luxusní vila poblíž Buje - ohromující design, soukromý bazén a dechberoucí výhled!

Tato **exkluzivní nově postavená vila** nedaleko **Buje na Istrii** nabízí dokonalou kombinaci **moderního luxusu, přírodního prostředí a panoramatických výhledů** na úchvatnou istrijskou krajinu.

Tento elegantní dům se rozkládá na **277 m²** ve **třech podlažích** a na pozemku o rozloze 450 m² zahrnuje **terasu o rozloze 149 m²** a **soukromý bazén o rozloze 35 m²**, obklopený **bujnou zelení a olivovými háji**, a vytváří tak **klidné útočiště pro relaxaci**.

Prostorné uspořádání a špičkové funkce

Suterén o výšce 5 metrů nabízí **dvojaráž**, **vyhrazený prostor pro saunu a posilovnu**, **kotelnu** a **technickou místnost pro bazénové vybavení**. Všechny **tři úrovně** jsou propojeny **vnitřním schodištěm**, které zajišťuje funkční a přehledné uspořádání.

V přízemí se nachází **prostorný otevřený obývací prostor** s kuchyní a jídelnou, doplněný o **toaletu pro hosty**. **Posuvné skleněné dveře** od podlahy až ke stropu zaplavují prostor **přirozeným světlem** a otevírají se na **krytou terasu a sluneční terasu**, plynule se rozšiřující do **oblasti bazénu**. **Obývací pokoj o velikosti 80 m²** je navržen s **konceptem otevřeného prostoru** a poskytuje ničím nerušený výhled na **moře a okolní přírodu**.

V prvním patře jsou **čtyři prostorné ložnice**, všechny s přístupem na **společnou panoramatickou terasu**, ideální pro vychutnání **čerstvého mořského vánku a úžasných výhledů**. Na přání lze spojit dva pokoje a vytvořit tak **luxusní hlavní apartmá o velikosti 32 m²** s **vlastní koupelnou**.

Pro celoroční komfort bude vila vybavena **podlahovým vytápěním** a **klimatizací ve všech místnostech**. Navíc je zde možnost instalovat **krb v obývacím pokoji**, který dodává prostoru teplo a kouzlo.

Přizpůsobení a investiční potenciál

Nemovitost se **prodává nezařízená**, což umožňuje **kupujícím upravit si interiér** podle svého osobního vkusu. Nechybí ani možnost **navrhnout interiér na základě špičkových vizualizací**.

Díky své **výjimečné poloze** je tato vila ideální pro ty, kteří hledají **soukromí a klid**, a přitom se nachází **jen pár minut od Buje** a **pouhých 15 minut od Jaderského moře a úžasných pláží**. Tato **vynikající mikromístění** nabízí ideální rovnováhu mezi **osamělostí a dostupností** veškerého základního vybavení.

Flexibilní platební možnosti jsou dostupné **ve fázích podle postupu stavby**.

Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Cena za m²:
2067 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Pozemek

Krasica, Buje, Istrie



Pozemek

Krasica, Buje, Istrie

