

Pozemek

Umag, Istrie



Ref	RE-U-36835
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	11677 sqm
Cena	€ 3 000 000

Stavební pozemek pro turistický rozvoj (T1, T2, T3) - 200 m od moře v Umagu!

Tento **prostorý stavební pozemek** se nachází v **Umagu**, jednom z **nejatraktivnějších pobřežních měst na Istrii**, a nabízí výjimečnou investiční příležitost pro **turistický rozvoj**. Umag, který se nachází na **nejzápadnějším bodě Chorvatska**, má dobré spojení do hlavních evropských destinací. Město se může pochlubit **bohatým historickým dědictvím**, **úžasnými přímořskými promenádami** a dokonalou směsí **okouzující staré architektury a moderní pobřežní zástavby**. Se svým **mírným středomořským klimatem**, **bohatým slunečním svitem** a **křišťálově čistým Jaderským mořem** je Umag ideálním místem pro **turistiku a volný čas**.

Tento **prvotřídní stavební pozemek** určený pro **turistické účely (T1, T2, T3)** se nachází pouhých **200 metrů od moře** a nabízí **úchvatné otevřené výhledy** na pobřeží. **Obdélníkový pozemek má rozlohu 11 677 m²**, **rovinatý terén pokrytý lesem**. Pozemek se nachází ve **stavební zóně pro rozvoj cestovního ruchu**, jak je uvedeno v místním územním plánu, umožňující výstavbu **hotelů, turistických středisek a rekreačních ubytování**. **Příjezdová cesta je celoeasfaltovaná**, což zajišťuje snadné napojení.

Klíčové vlastnosti:

Prvotřídní poloha - jen **200 m od moře**, nabízí přímý přístup k pobřeží.

Investiční potenciál - zóna pro **T1 (hotely), T2 (turistická střediska) a T3 (prázdninové ubytování)**.

Velká plocha - **11 677 m² rovinatého, zalesněného pozemku**, ideální pro zástavbu.

Výborná infrastruktura - **Asfaltová dopravní dostupnost** zajišťující bezproblémovou dopravu a logistiku.

Jasný vlastnický titul - bez zatížení, připraven k transakci.

Vzhledem ke své **výjimečné poloze, velké ploše a potenciálu rozvoje cestovního ruchu** představuje tento pozemek **vzácnou a cennou investiční příležitost** pro developery a investory, kteří chtějí vytvořit **špičkové turistické letovisko v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Istrie**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
257 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Umag, Istrie

