



Ref	RE-U-24959
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	370 m
Plocha	157 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Prostorný luxusní apartmán 157,42 m² v Opatiji s panoramatickým výhledem na moře!

Tento **luxusní apartmán se 3 ložnicemi (DB+3S)** nabízí **157,42 m²** špičkové obytné plochy s **úchvatným panoramatickým výhledem na moře**. Nachází se v **1. patře prémiového rezidenčního domu** a je navržen tak, aby splňoval nejvyšší standardy kvality a komfortu.

Dispozice bytu

- Vstupní hala
- Prostorný obývací pokoj, kuchyně a jídelna
- tři ložnice
- Dvě koupelny
- WC pro hosty
- Šatní skříň
- Technická místnost
- Úschovna
- Chodba
- Balkon s úžasným výhledem na moře

Prémiové funkce a kvalita konstrukce

- Vysoce kvalitní konstrukce s luxusními povrchovými úpravami
- 10 cm silná fasáda z kamenné vlny pro vynikající izolaci
- Systém tepelného čerpadla pro efektivní vytápění a chlazení
- Špičková hliníková okna a dveře

Další informace

- Zahrnuje vyhrazené garážové stání (SP-S1)
- Jasně a dobře zdokumentované vlastnictví
- Ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako špičková investice do elitní turistiky

Hlavní umístění

- 370 m od moře (vzdušná vzdálenost)
- 700 m autem (cca 1 minuta jízdy)

Ohromující nemovitost nabízející **moderní luxus, pohodlí a neuvěřitelný výhled na moře** , ideální jak pro **rezidenční bydlení, tak pro investici** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner





STAN 201
K 02
3S + DB
1. KAT



VRŠNJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1.000	1.000	SP-S1	3,16
1.000	1.000	BALKON	33,11
1.000	1.000	BL+KUH+DB	58,10
1.000	1.000	DEG.	5,79
1.000	1.000	GARD.	3,90
1.000	1.000	GOSP.	2,78

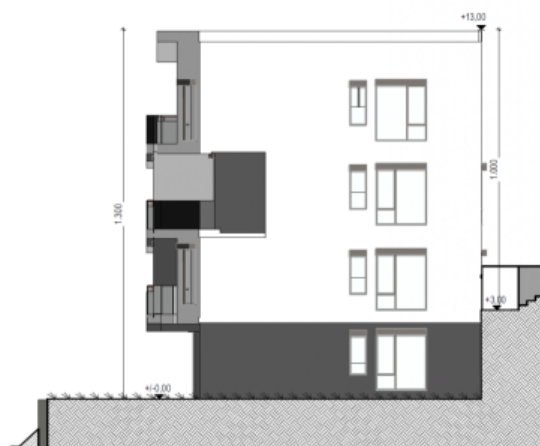


OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M2
STAN 201			
		GARAŽA	
	1. KAT	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78

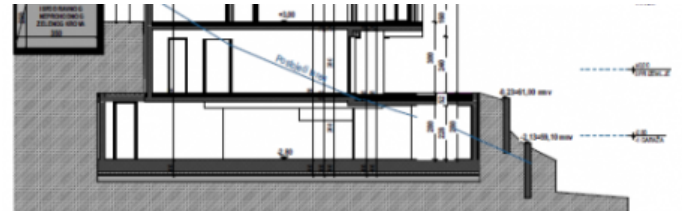
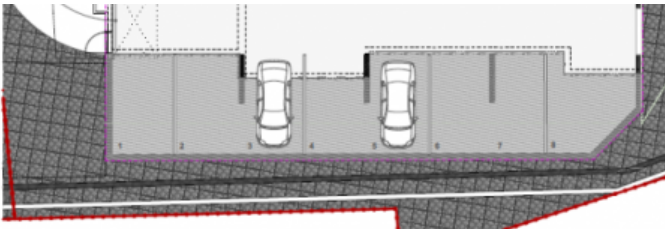
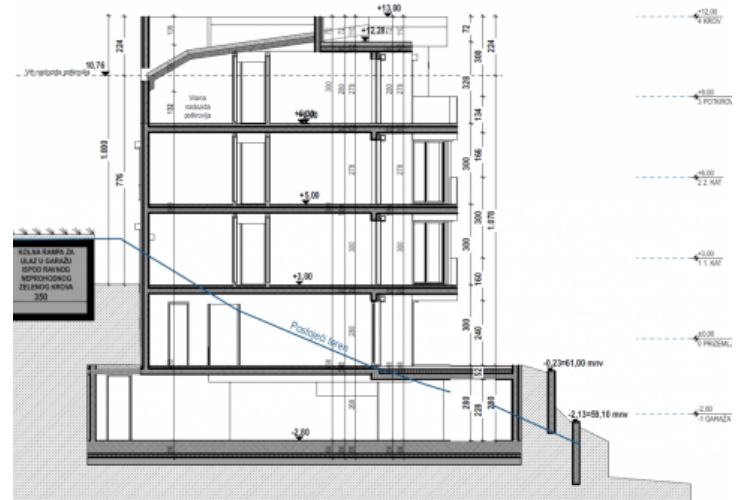
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M
ŠTAN 201			
	GARAŽA	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78
	1. KAT	IZBA	1,77
	1. KAT	KUP.	9,49
	1. KAT	SOBA 1	11,92
	1. KAT	SOBA 2	10,37
	1. KAT	SOBA 3	11,39
	1. KAT	ULAZ	3,93
	1. KAT	WC	1,41
			157,42 m²



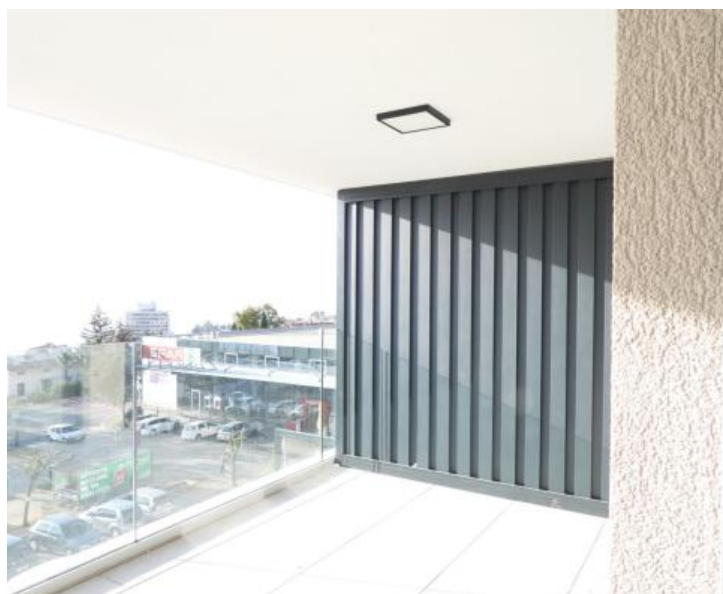
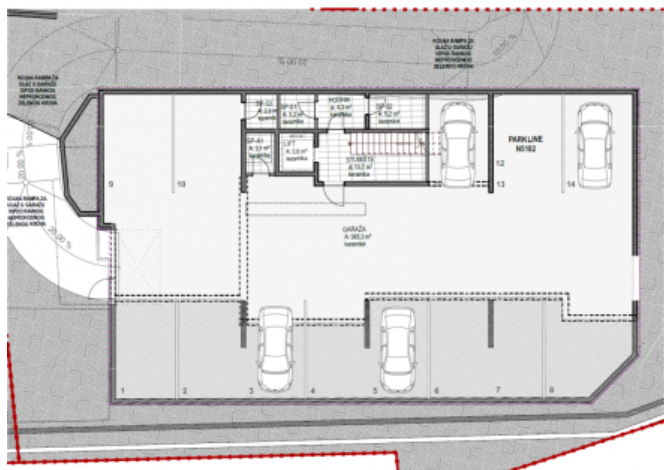
Byt

Opatija, Kvarner



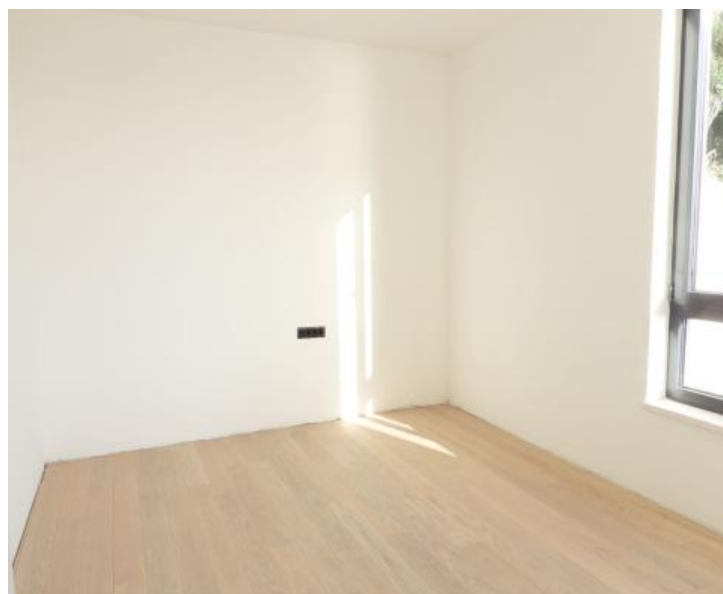
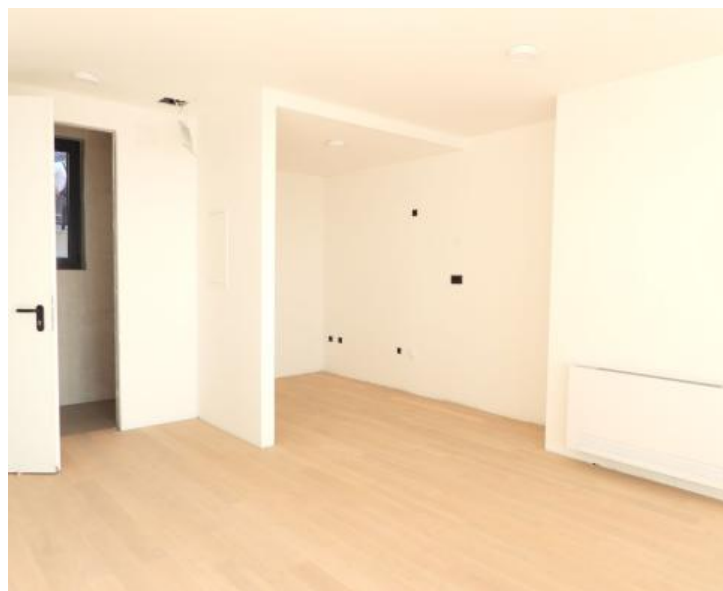
Byt

Opatija, Kvarner



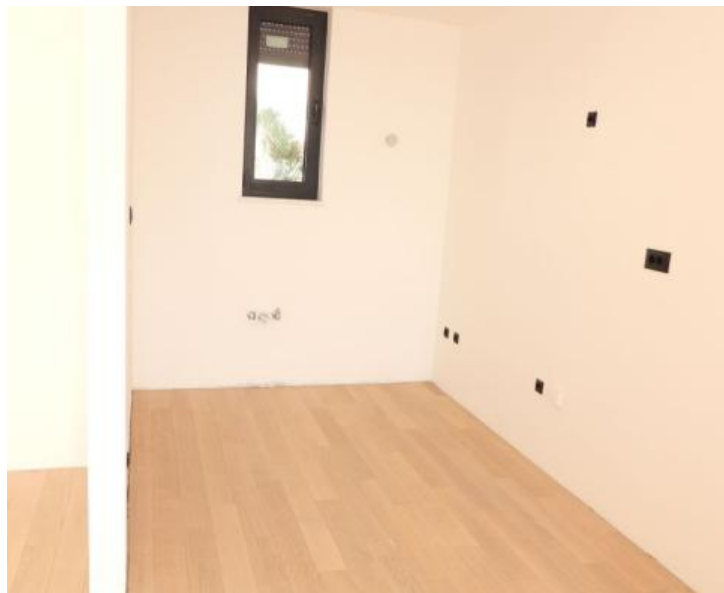
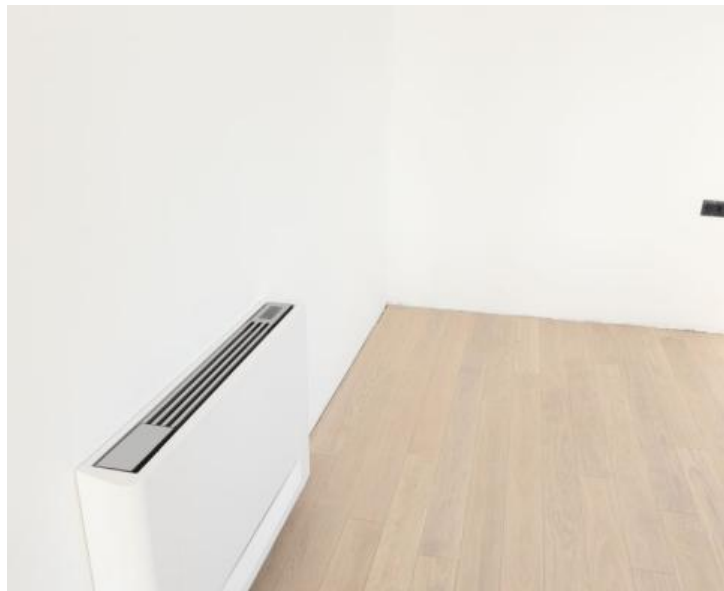
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



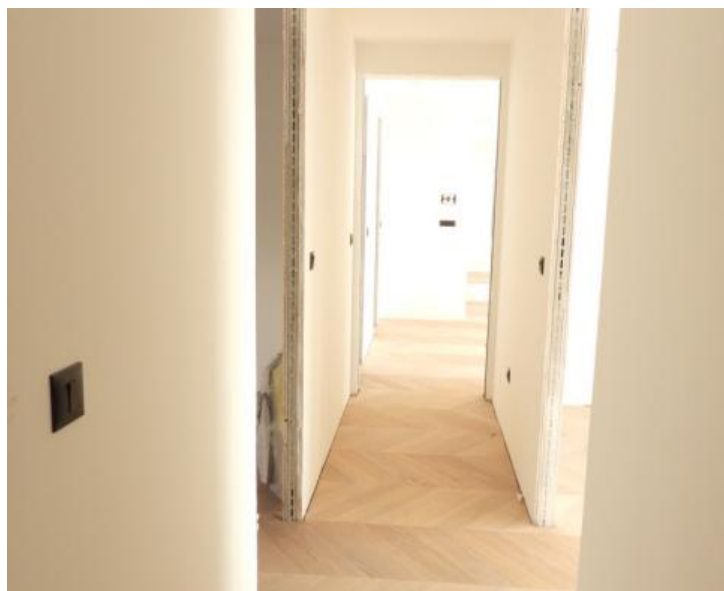
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



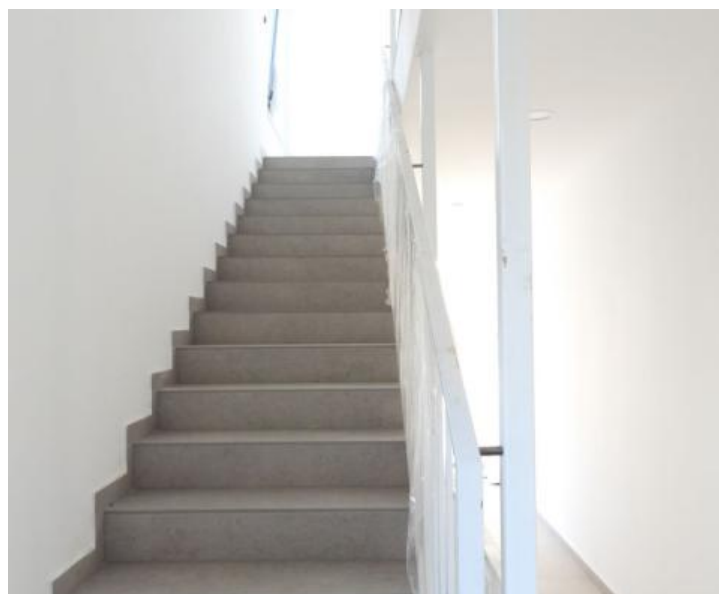
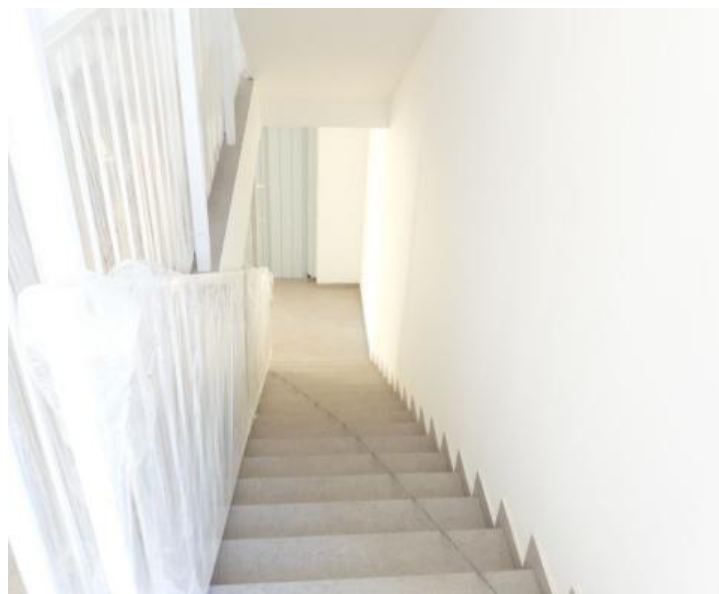
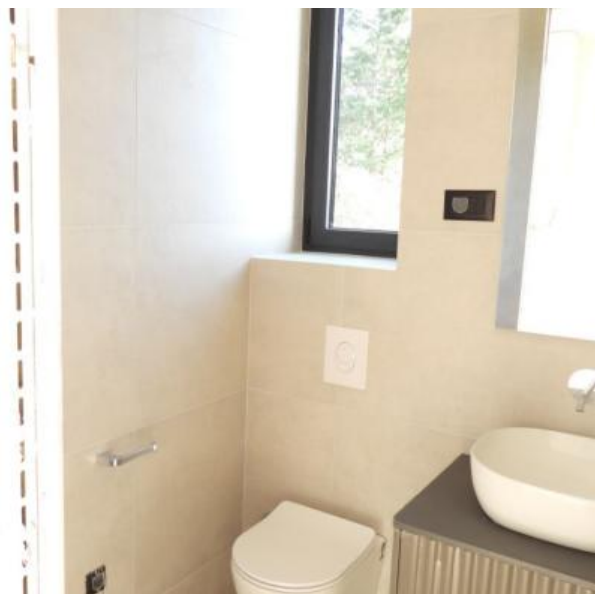
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner





Byt

Opatija, Kvarner

