

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27092
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	155 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Koupelny

3

Cena

Cena na vyžádání

Luxusní byt 155 m² v Opatiji v komplexu s vlastním bazénem, wellness, concierge, recepcí, garáží, pouhých 200 metrů od moře!

Exkluzivní apartmán 1A (155m²) se nachází v **prestižní nové zástavbě** v srdci **Opatije** , pouhých **200 metrů od hlavní promenády a pobřeží** . Tento **výjimečný projekt** nabízí úchvatný **panoramatický výhled na moře** a nachází se v **klidné, jednosměrné ulici** , obklopen **historickými rakousko-uherskými vilami** . Komplex se skládá ze **dvou budov s 23 luxusními jednotkami** se **dvěma podzemními garážemi** .

Vlastnosti apartmánu

- **Prostorná chodba**
- **Tři ložnice** , každá s **vlastní koupelnou**
- **Otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny**
- **Velká terasa se soukromým bazénem 19 m²**
- **Kompletně zařízený špičkovým designovým nábytkem od BABALOO design**
- **Dvě garážová stání a soukromý sklad**

Prémiové materiály a povrchové úpravy

- **Podlahové vytápění**
- **Fan-coil systém SAMSUNG** ve všech místnostech
- **Vysoce kvalitní okna a dveře ALU SCHUCO**
- **Luxusní sanitární keramika z kolekce ALICE NUR**
- **Exkluzivní kování GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON**

Exkluzivní vybavení pro rezidenty

- **Služba concierge a recepce 24/7**
- **Společné wellness centrum s:**
 - **12metrový krytý bazén**
 - **Tři druhy saun**
 - **Soukromá tělocvična**

Tato **výjimečná nemovitost** nabízí **jedinečný luxus, pohodlí a exkluzivitu** , což z ní činí **vzácnou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Opatije** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

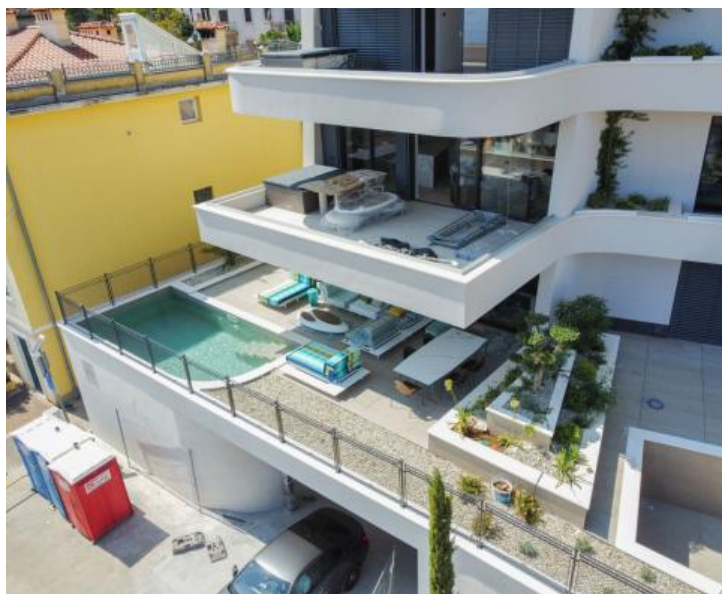
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Opatija, Kvarner

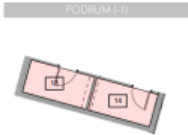
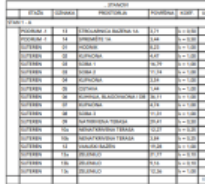


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



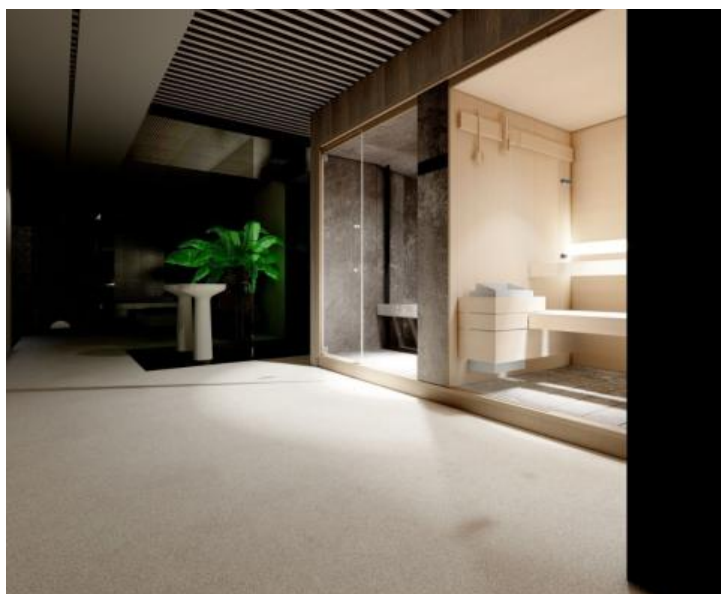
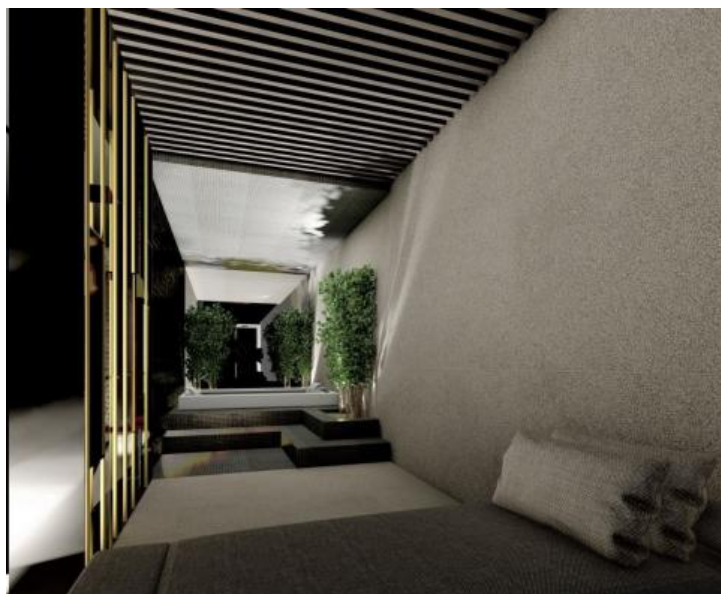
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

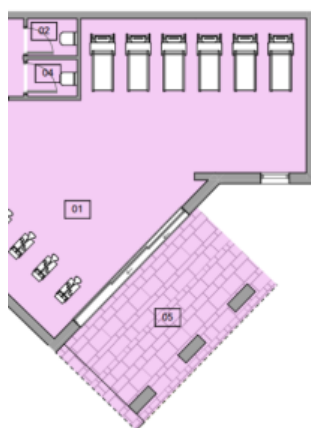


Byt

Opatija, Kvarner



STANCIJE			
ETAZA	OPIS	PROJEKTOVALA	POS
POSLOVNA PROJEKCIJA J. B.			
POSLOVNA	01	POSLOVNA	10.8
POSLOVNA	02	POSLOVNA	10.8
POSLOVNA	03	POSLOVNA	10.8
POSLOVNA	04	POSLOVNA	10.8
POSLOVNA	05	POSLOVNA	10.8



Communal gym

Indoor pool for the property

Wellness – 3 steam rooms

