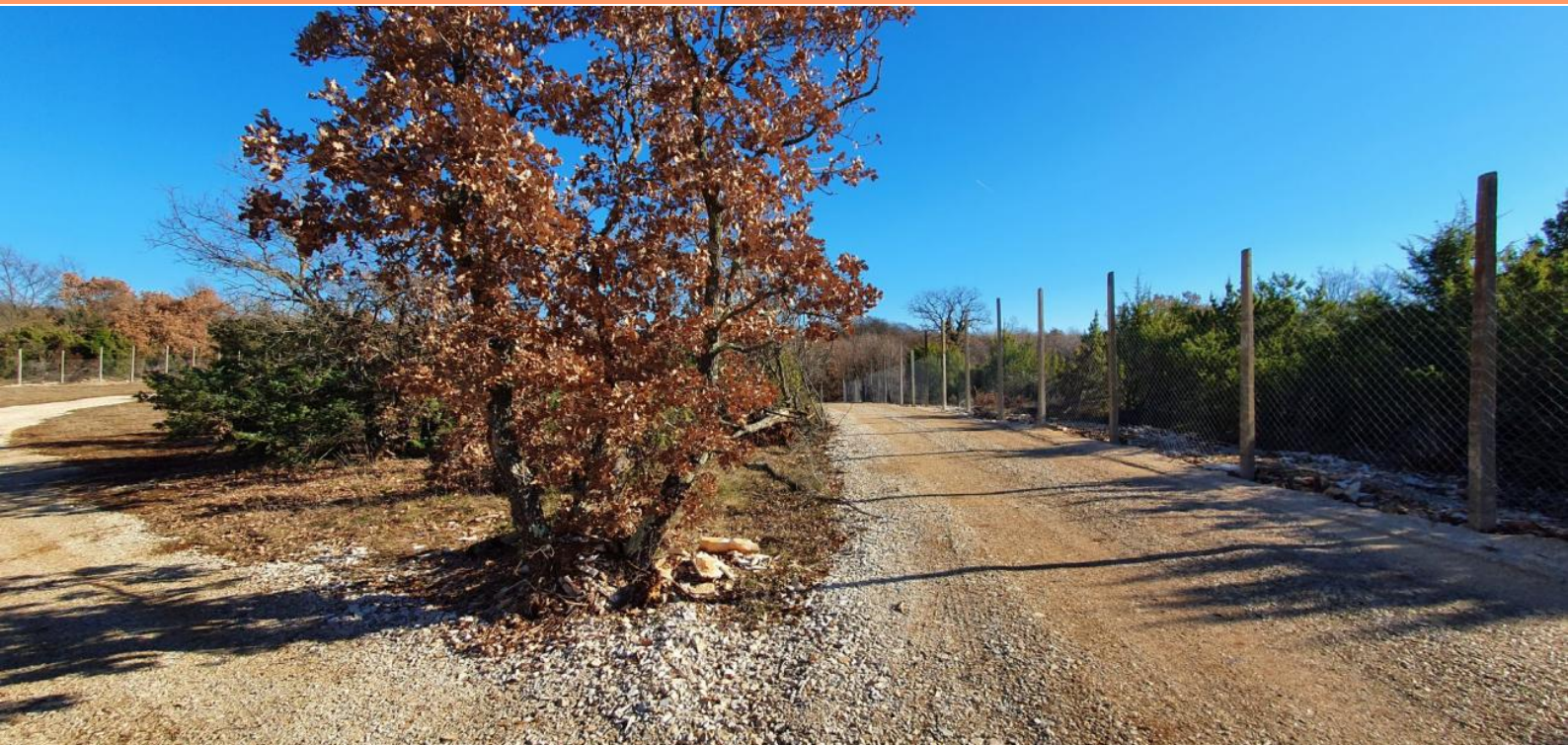


Pozemek

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-8970
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	27283 sqm
Cena	€ 480 000

Nemovitost o rozloze 27 283 m² se stavebním povolením a probíhajícím projektem ve Svetvincenat!

Renesanční město Svetvinčenat je jedním ze **skrytých klenotů Istrie** a nabízí **bohatý kulturní a turistický zážitek**. Město, známé svým historickým kouzlem, hostí četné akce v **ohromujícím středověkém prostředí**, včetně **Středověkého festivalu, Sýrového festivalu a Festivalu tance a neverbálního divadla**, které přitahují návštěvníky rok co rok. Středobodem města je **náměstí Placa s hradem Morosini-Grimani**, významnou benátskou pevností své doby na Istrii.

Přehled nemovitosti

Tento **rozsáhlý pozemek o rozloze 27 283 m²**, který se nachází pouhé **4 km od centra města Svetvinčenat**, je nyní k dispozici ke koupi. Nemovitost je dodávána s **platným stavebním povolením a koncepčním návrhem** na výstavbu **300 m² obytné plochy** a **700 m² pomocných budov**.

Aktuální vývoj a funkce

- **Probíhá výstavba** schválených staveb
- **Stávající budova 70 m²** již dokončena
- Budoucí zástavba zahrnuje **hlavní dům s bazénem**, **vedlejší budovu** a různé doplňkové vybavení

Poloha a dostupnost

- Nachází se v **klidné, odlehlé vesnici**, obklopené **nedotčenou přírodou**
- Přibližně **200 metrů od nejbližších domů**, což zajišťuje **soukromí a klid**
- **Přístupné po zpevněné cestě**, s přípojkami elektřiny a vody pouhých **100 metrů od hotelu**
- **Celý pozemek je pro větší bezpečnost oplocen drátěným plotem**

Investiční potenciál

S postupem výstavby **bude hodnota nemovitosti stále stoupat**.

Toto panství je **ideální pro ty, kteří hledají útočiště v přírodě**, daleko od **shonu městského života**, a přitom je stále **dobře dostupné a dostupné**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně **7 % celkových nákladů** na nemovitost, které zahrnují:

Pozemek

Svetvinčemat, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Svetvinčanat, Istrie



Cena za m²:
18 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

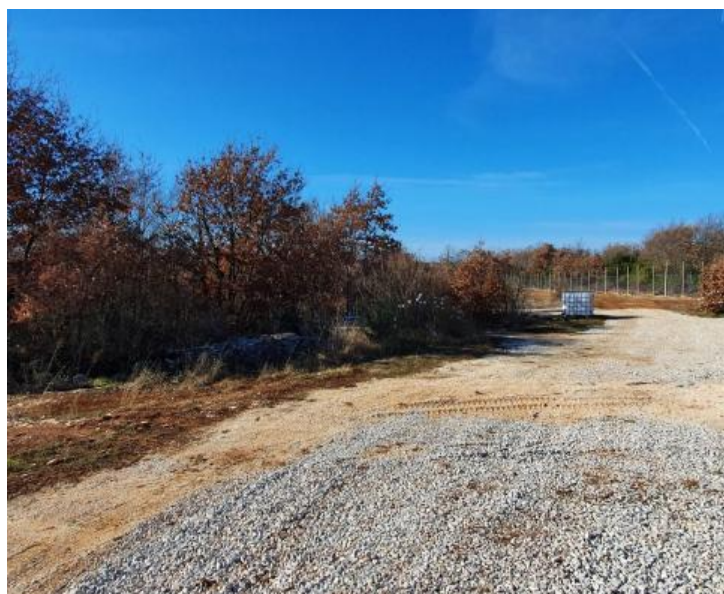
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
185 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Svetvinčenat, Istrie

