

Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2395
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Vinisce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	325 sqm
Ložnice	11
Koupelny	5
Cena	€ 575 000

Ohromující turistická nemovitost v nejlepší lokalitě - ideální pro turistické pronájmy!

Tento **krásný dům s 5 apartmány** má ideální polohu pouhých **200 metrů od pláže a centra města Vinise, Marina** , a poskytuje snadný přístup ke všem základním zařízením.

S **celkovou obytnou plochou 325 m²** a **prostornými terasami o rozloze 490 m²** nabízí výjimečný komfort a soukromí.

Dispozice nemovitosti:

- **Přízemí:** Dva **moderní apartmány s jednou ložnicí**
- **První patro:** Dva **luxusní apartmány s jednou ložnicí** , každý se **dvěma terasami** s úchvatným **výhledem na moře**
- **Podkroví:** **Prostorný penthouse** se **třemi ložnicemi** , **velkou terasou** a **nádherným panoramatickým výhledem na moře**

Nemovitost také zahrnuje **velké parkoviště** až pro **šest vozidel** , **venkovní gril** a **pomocnou budovu** pro další pohodlí.

Ideální pro **turistické pronájmy** , tento dům také nabízí **pohodlný byt pro majitele** , což z něj činí **fantastickou investiční příležitost s vysokým potenciálem příjmů z pronájmu** .

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci vlastnit prémiovou přímořskou nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Cena za m²:
1769 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2571 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



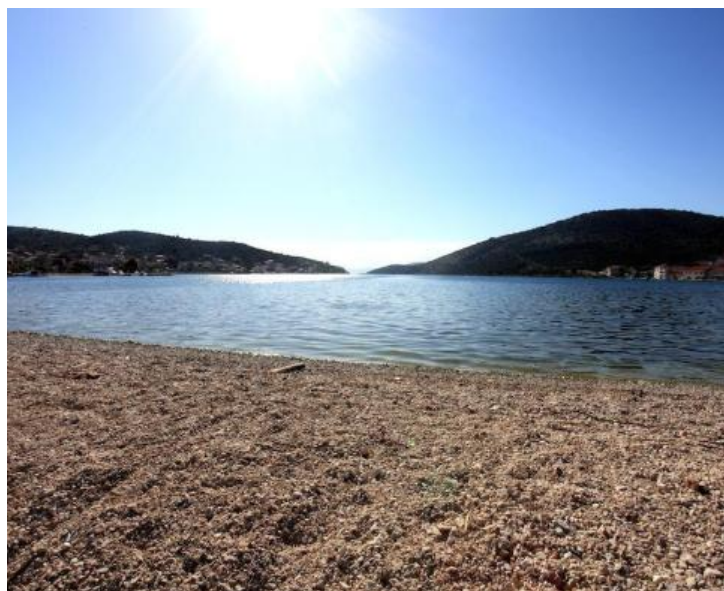
Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

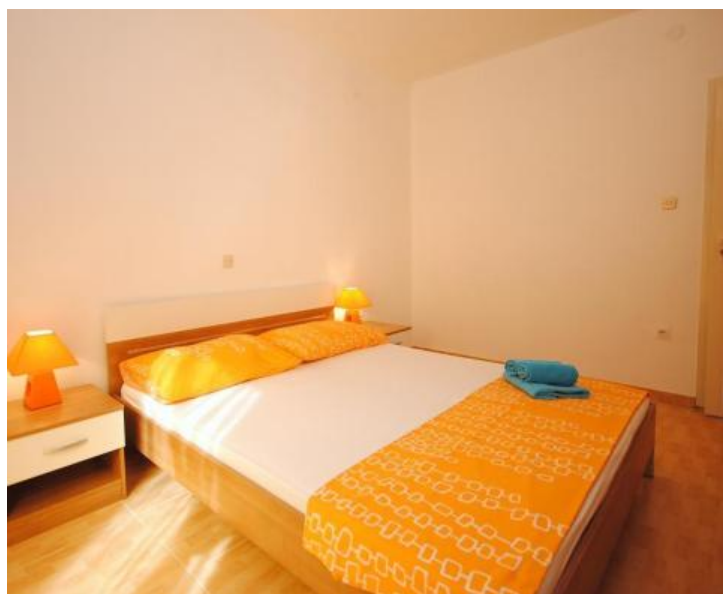
Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie



Mini-hotel

Vinisce, Dalmácie

