

Pozemek

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2391
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	829 sqm
Cena	€ 415 000

Stavební pozemek na prodej ve Splitu - skvělá investiční příležitost!

Prodej: **jedinečný stavební pozemek D3 o rozloze 829 m²** ve Splitu, v současné době se skleníkem pro pěstování květin.

Pozemek se nachází v **zóně D3** a je určen pro **veřejnou, sociální a zdravotnickou zástavbu**, takže je ideálním místem pro projekty jako je **domov důchodců, wellness hotel, školka a podobná zařízení**.

Pozemek se může pochlubit **vynikající polohou**, pouhých **500 metrů od moře a pláže** a je **blízko nemocnice**, což zvyšuje jeho přitažlivost pro podniky spojené se zdravím a wellness.

Díky své **vynikající pozici a silnému rozvojovému potenciálu** představuje tato nemovitost **fantastickou investiční příležitost**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

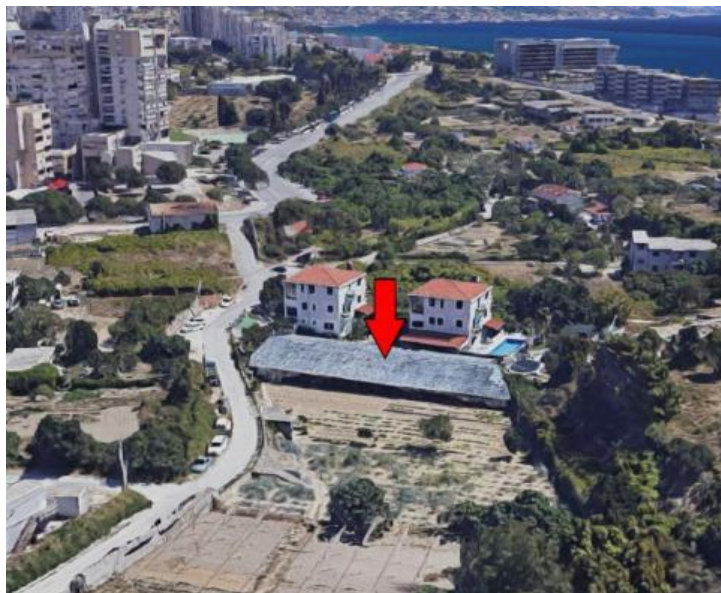
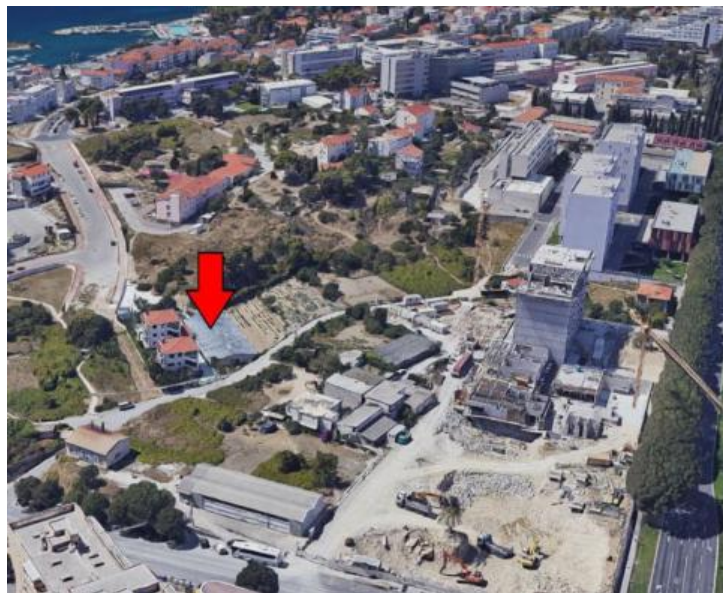
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

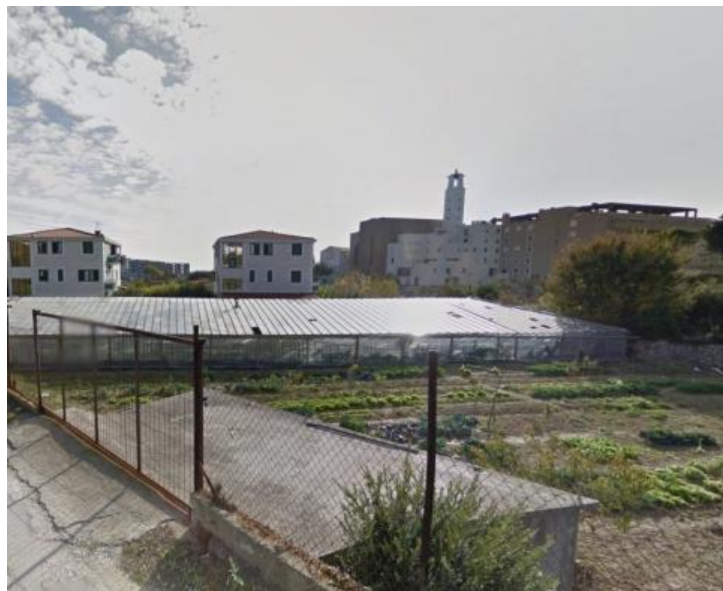
Pozemek

Split, Dalmácie



Pozemek

Split, Dalmácie



Pozemek

Split, Dalmácie

