

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-2394
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	180 m
Plocha	374 sqm
Pozemek	891 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omisi, Dalmácie



Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 1 700 000

Exkluzivní investiční příležitost v prvotřídní pobřežní lokalitě Omiše, pouhých 180 metrů od moře!

Objevte vzácnou investiční příležitost v nově postavené kamenné nemovitosti nacházející se v prestižní oblasti, pouhých 180 metrů od úžasné pláže a křišťálově čistého Jaderského moře, uhnížděné pod Jadranskou magistrálou.

Budova o rozloze 374 m² se nachází na pozemku o rozloze 891 m² a je plně rozdělena na byty a skládá se z **devíti plně zařízených a vybavených jednotek**, každá o velikosti **34 m²**. Každý byt je připraven k nastěhování, obsahuje zcela nový nábytek, lůžkoviny, nádobí a spotřebiče.

Budova byla postavena z nejnovějších materiálů a nabízí **vynikající zvukovou izolaci**. Exteriér je elegantně obložen ze všech čtyř stran **vysoce kvalitním bílým a tmavým kamenem Benkovac**, což zvyšuje jeho odolnost a estetický vzhled. Pro zvýšení bezpečnosti je budova vybavena **kamerovým systémem**, zatímco zábradlí a schodiště jsou vyrobená z nejkvalitnějšího **tepaného železa**.

Každý apartmán má svůj **vlastní balkon**, zatímco přízemní jednotka (**Apartmán č. 1**) má **exkluzivní vchod a 16 m² uzavřenou terasu**.

Nemovitost také poskytuje **11 parkovacích míst a garáž**, což zajišťuje pohodlí pro majitele i hosty.

Díky své **vynikající poloze a vynikajícímu vybavení** je tato nemovitost velmi žádaná v **sektoru cestovního ruchu** a generuje působivý sezónní příjem ve výši přibližně **70 000 EUR**.

Tuto mimořádnou investici lze zakoupit **pouze jako celek**.

Využijte této jedinečné příležitosti vlastnit nemovitost s vysokou návratností nabízející luxus, bezpečnost a ziskovost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2391 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

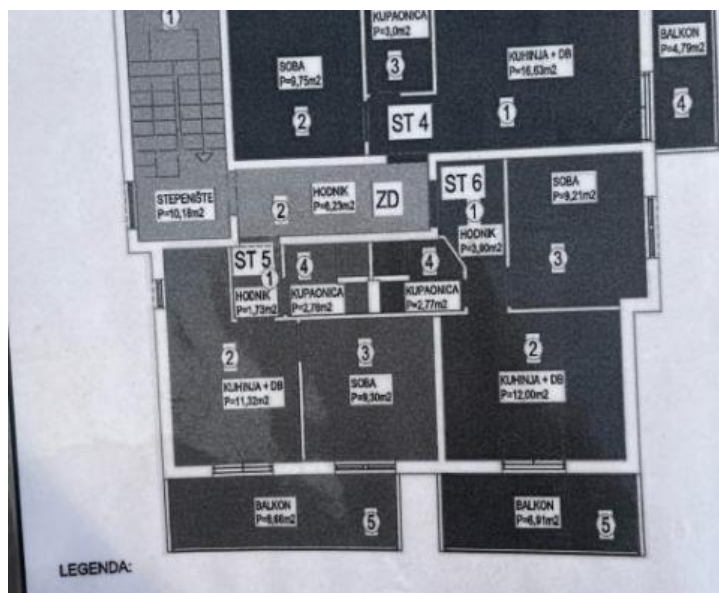
Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

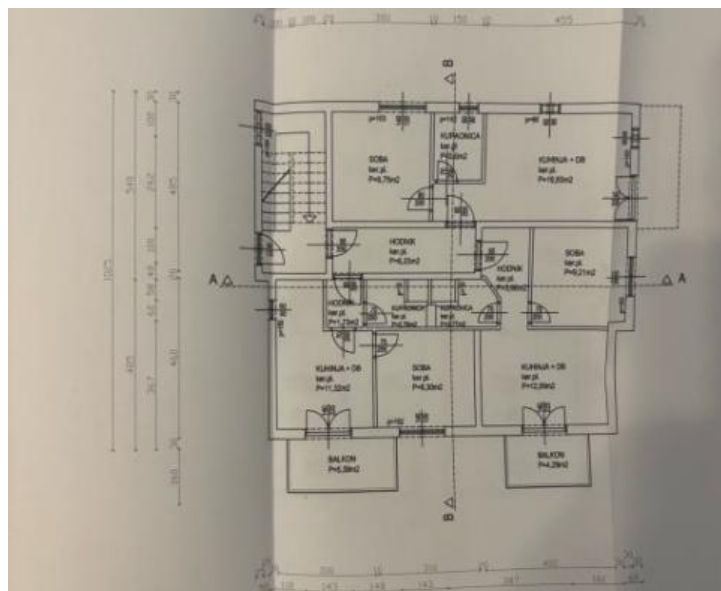
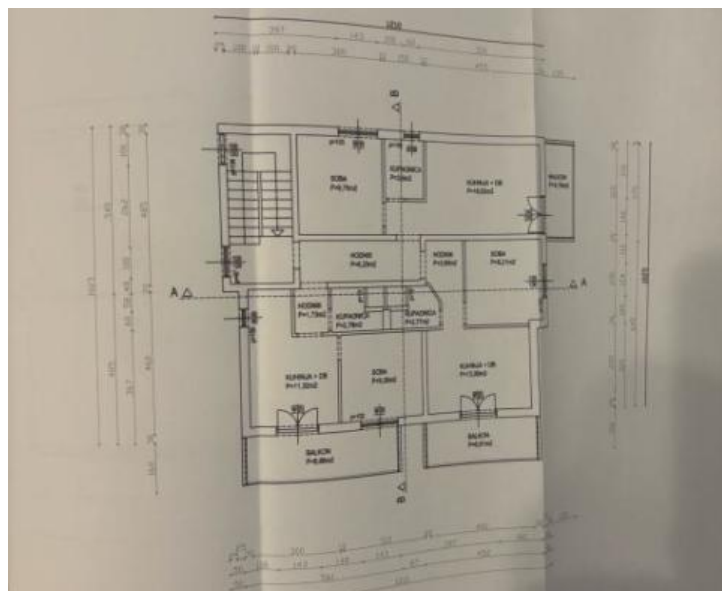
Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omisi, Dalmácie

