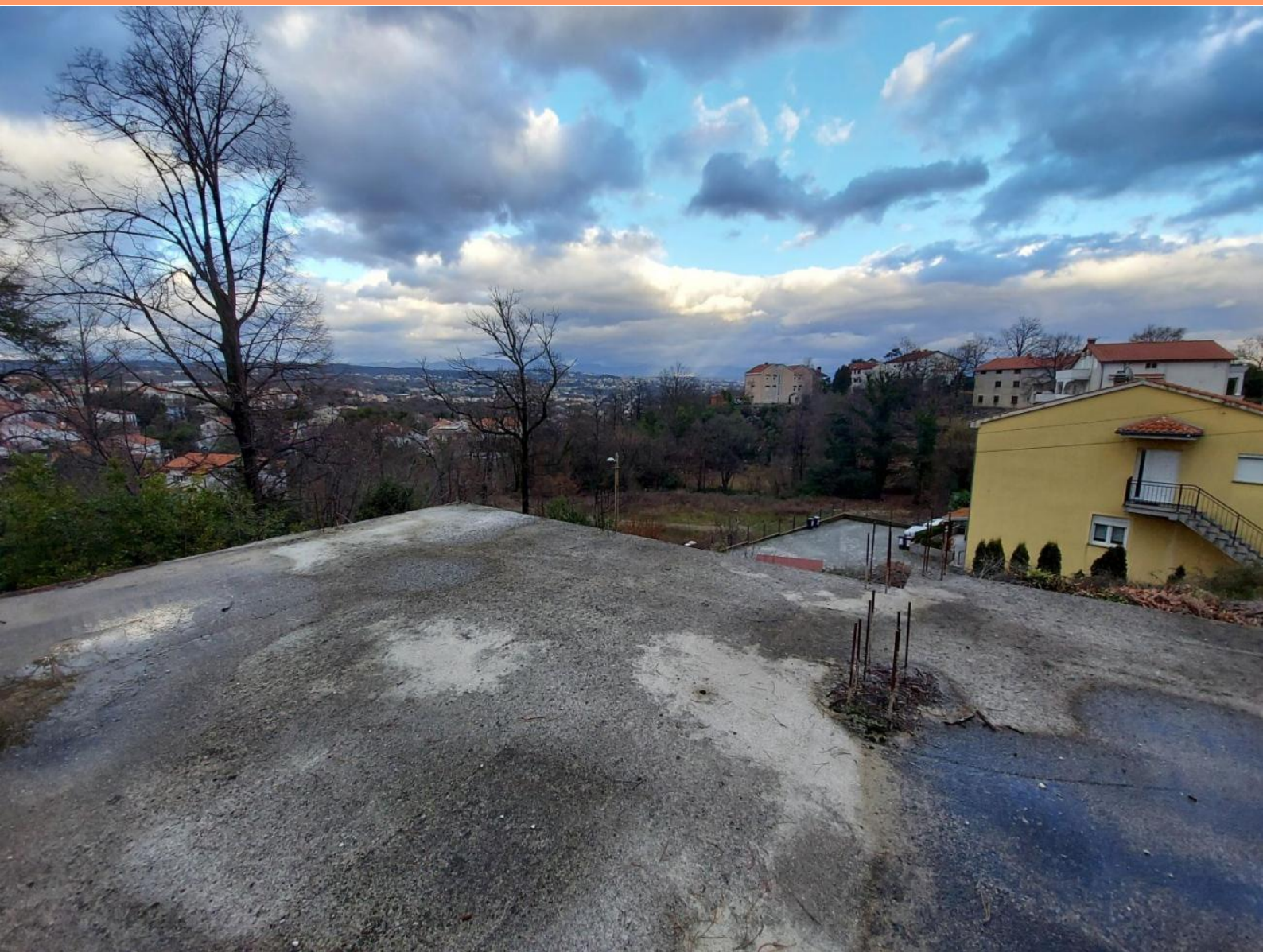




Ref	RE-U-36469
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1150 m
Plocha	1200 sqm
Pozemek	1200 sqm

Pozemek

Pobri, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 220 000

Stavební pozemek s povolením a probíhající výstavbou - nejlepší investiční příležitost nad Opatijí!

Prodej: Prostorný stavební pozemek o výměře 1200 m² se **stavebním povolením a probíhající výstavbou přízemní stavby o výměře 100 m²** .

Nemovitost má **dva schválené projekty** : jeden na luxusní rodinný dům nebo vilu s bazénem a druhý na rezidenční dům se **třemi byty** .

Pozemek se nachází v **klidné lokalitě** , nabízí **částečný výhled na moře** , **orientaci na jih** a dostatek prostoru pro různé možnosti rozvoje. Vlastnická dokumentace je čistá a v pořádku.

Nemovitost se nachází **1,15 km v přímé linii od moře** nebo **3,2 km autem (cca 8 minut)** , takže je skvělou volbou pro investory, kteří chtějí postavit **apartmány** nebo **rekreační dům s bazénem** . Je také ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit soukromé **rodinné sídlo v tichém, klidném prostředí** .

Fantastická investiční příležitost – nenechte si ujít!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
183 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

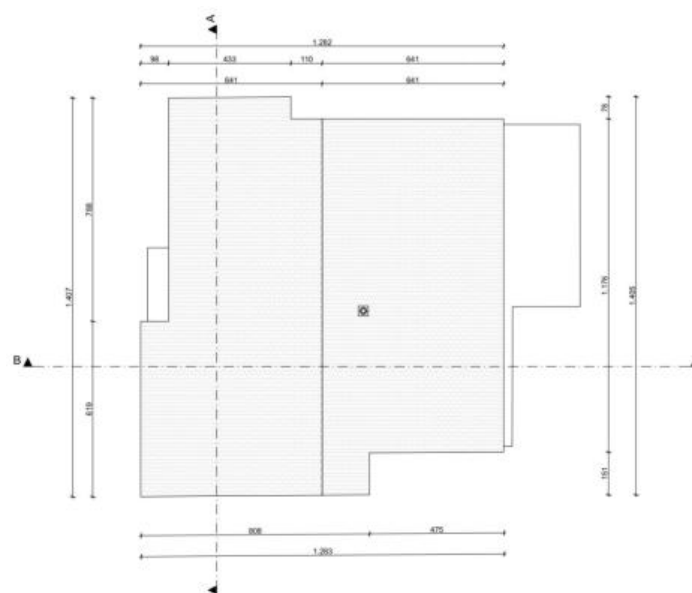
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

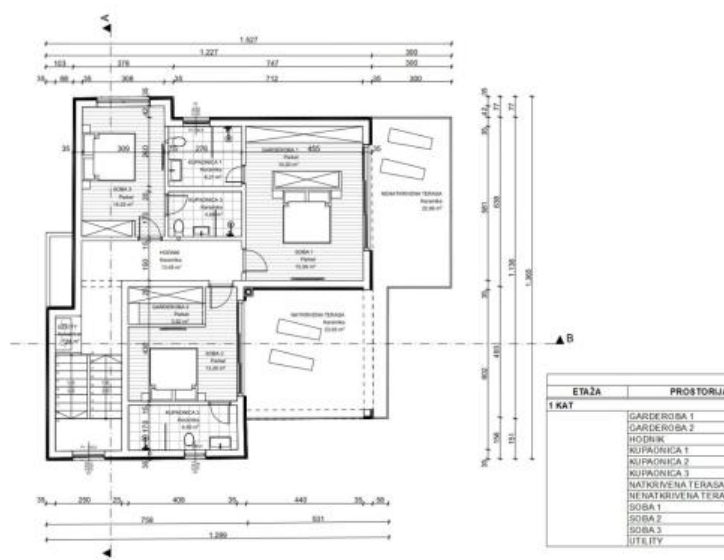
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

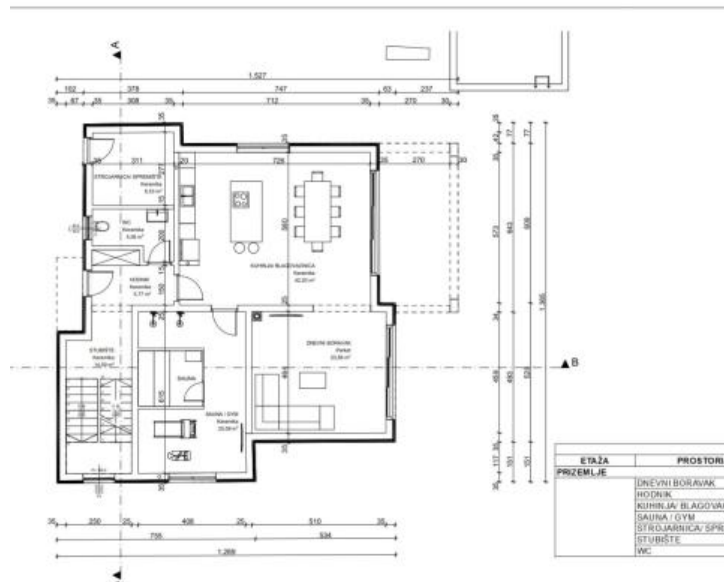
Pozemek

Pobri, Kvarner





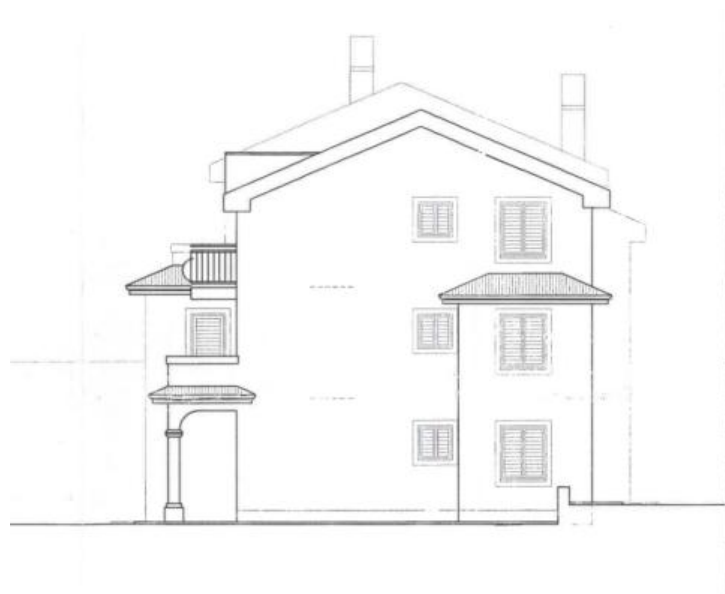
ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
	GARDEROBA 1	10,20
	GARDEROBA 2	3,92
	HODNIK	13,45
	KUPAONICA 1	6,21
	KUPAONICA 2	6,93
	KUPAONICA 3	4,69
	NATKRIVENA TERASA	23,93
	NENATKRIVENA TERASA	22,66
	SOBA 1	15,06
	SOBA 2	13,25
	SOBA 3	15,22
	UTILITY	1,34



PROSTORIJA	P
DNEVNI BORAVAK	23,93
HODNIK	13,45
KUHINJA/ BLAGOVAONICA	13,25
SAUNA / GYM	15,22
STROJARNICA/ SPREMIŠTE	8,21
STUBIŠTE	1,34
WC	5,06

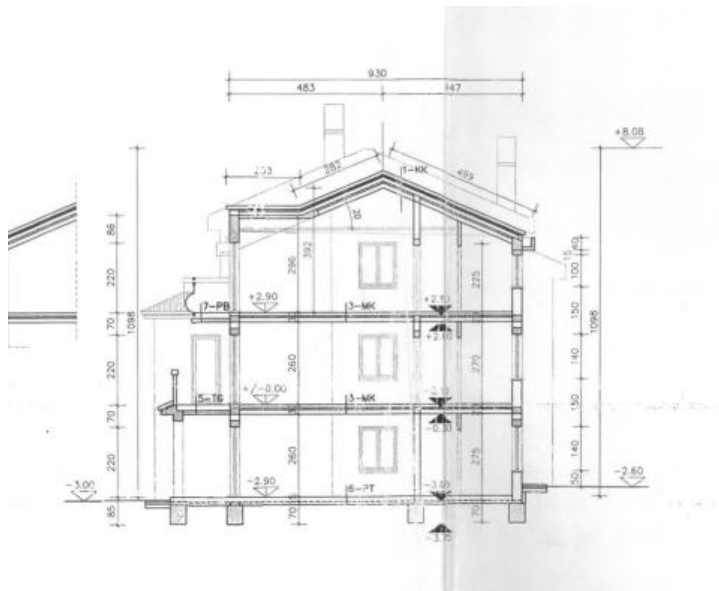
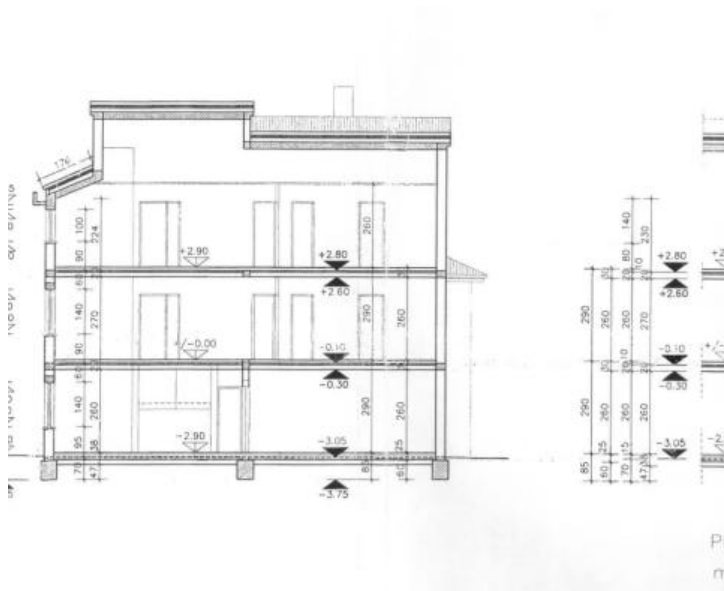
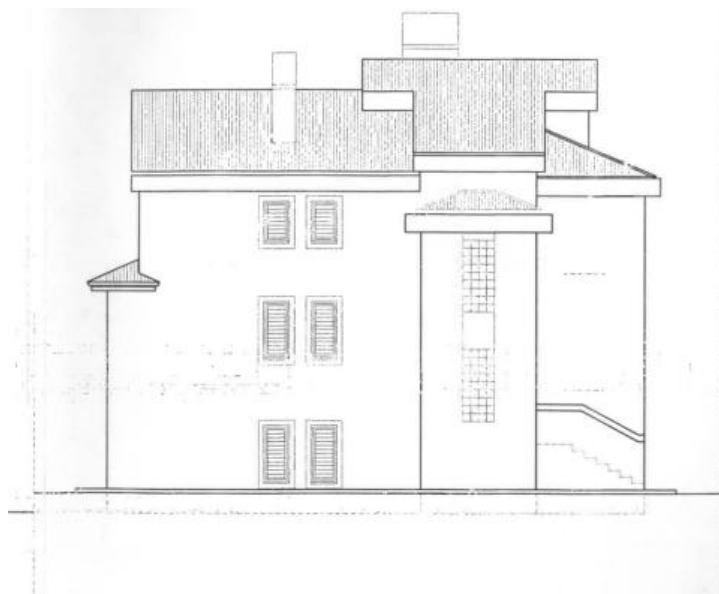
Pozemek

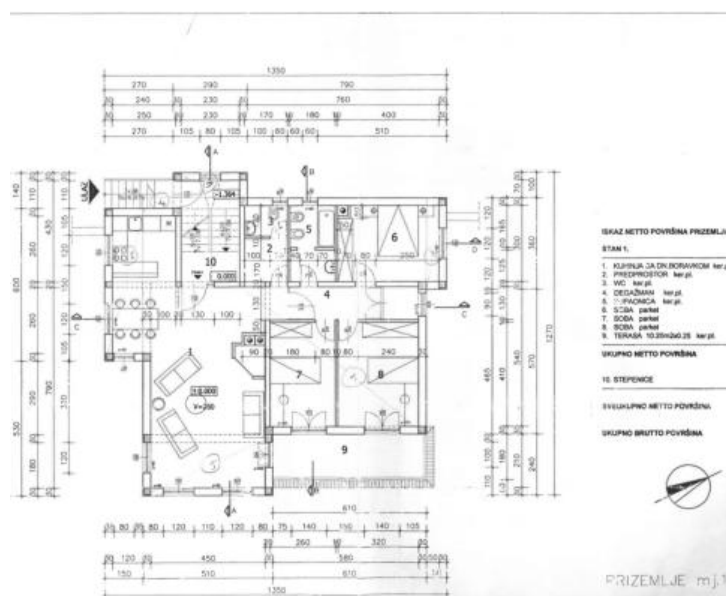
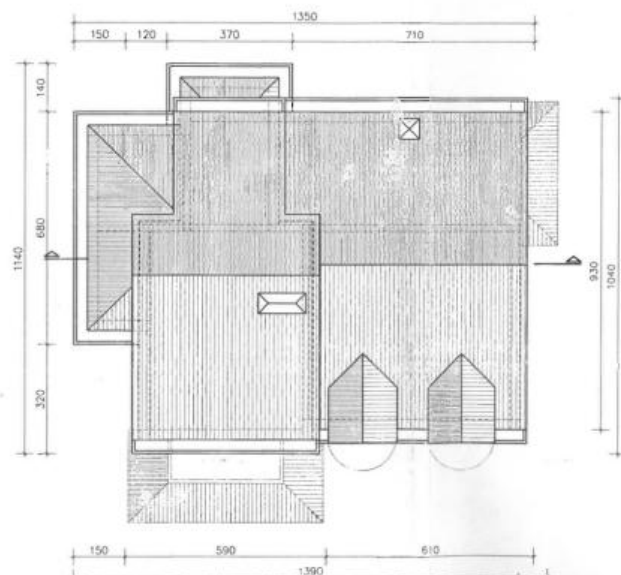
Pobri, Kvarner

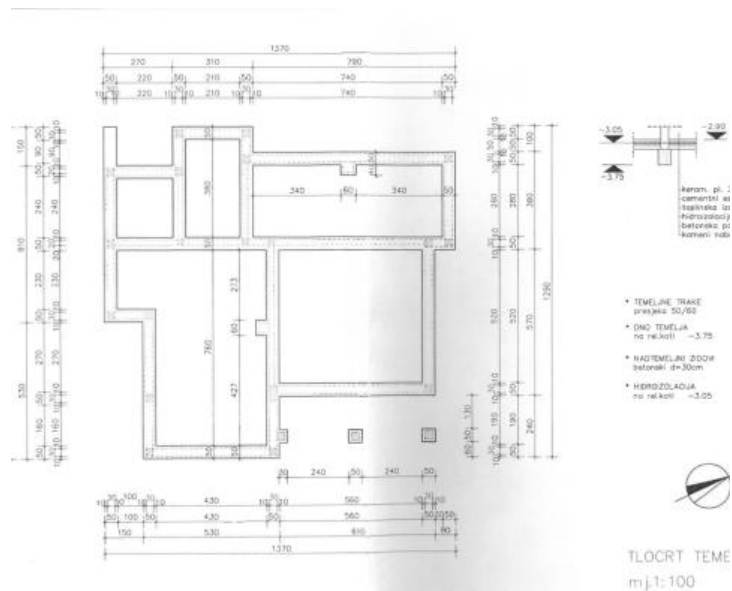
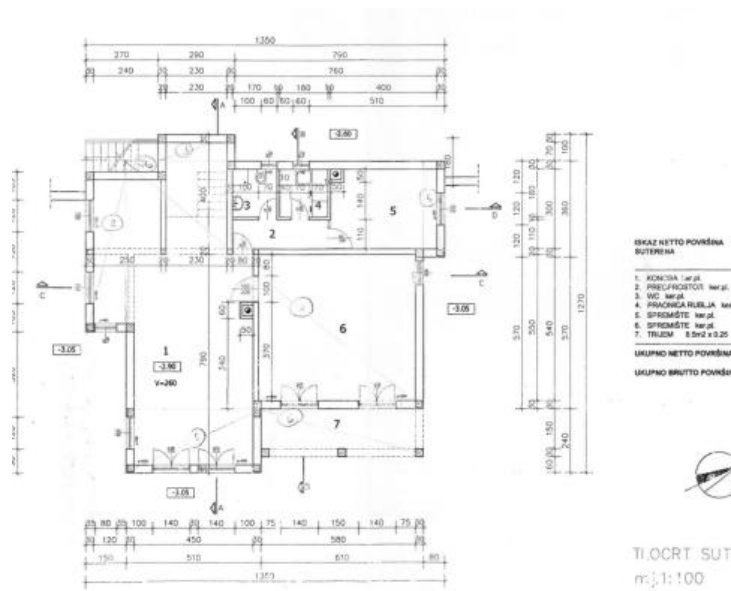


Pozemek

Pobri, Kvarner







Pozemek

Pobri, Kvarner



Pozemek

Pobri, Kvarner



Pozemek

Pobri, Kvarner

