



Ref	RE-U-36688
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 220 000

Luxusní byt s prostornou zahradou u Poreče!

Poreč je víc než jen letní útek; je to město navržené pro pohodlné bydlení, kde neustálé zlepšování kvality života a infrastruktury z něj dělá ideální místo, kde se dá nazývat domovem. Poreč, známá svou bezpečností, organizací a silným sociálním povědomím pro všechny generace, nabízí po celý rok živou, ale přesto klidnou atmosféru.

Tento elegantní přízemní apartmán se nachází jen kousek od nádherného pobřežního města Poreč a je nyní k dispozici k prodeji. S celkovou obytnou plochou 70 m² nabízí dvě prostorné ložnice, světlý otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním koutem, dále samostatnou toaletu a komoru. Dominantou této nemovitosti je soukromá zahrada, která poskytuje ideální prostor pro venkovní relaxaci a zábavu.

Rezidenční dům se skládá pouze ze čtyř bytů, které zajišťují klidné a exkluzivní životní prostředí. Vyvinutý důvěryhodným a renomovaným investorem je k dispozici také průběžná údržba budovy, která nabízí další pohodlí a bezpečnost.

Ať už hledáte lukrativní investici k pronájmu nebo pohodlný rodinný dům, tato nemovitost je fantastickou příležitostí. Kontaktujte nás ještě dnes pro další podrobnosti nebo domluvte si prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Byt

Poreč, Istrie







