

Dům

Brodarica, Dalmácie



Dům

Brodarica, Dalmácie



Ref	RE-LB-2390
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Brodarica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Tento výjimečný dům, který se nachází pouhých 60 metrů od moře v klidné čtvrti Brodarica nedaleko Šibeniku, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, soukromí a pobřežního kouzla.

Brodarica je známá svými úžasnými kamennými a písčnými plážemi, což z ní dělá ideální destinaci pro rodinnou dovolenou a přímořskou relaxaci.

Nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 800 m² a může se pochlubit celkovou obytnou plochou 270 m² a nabízí dva samostatné apartmány, každý s vlastním vchodem, což zajišťuje maximální flexibilitu a soukromí.

Byt v přízemí zahrnuje tři prostorné ložnice, plně vybavenou kuchyň, jídelní kout a světlý obývací pokoj, který se otevírá na krytou terasu a vytváří tak dokonalý prostor pro venkovní relaxaci.

Apartmán v prvním patře nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s úchvatným výhledem na moře, moderní kuchyň s jídelním koutem, dvě pohodlné ložnice, dvě koupelny a technickou místnost pro větší pohodlí.

Tento úžasný dům se prodává kompletně zařízený, takže nový majitel si může okamžitě užívat všech jeho funkcí. K nemovitosti patří také čtyři vyhrazená parkovací místa, zatímco krásně upravený dvůr s grilem a okouzlujícím altánem poskytuje ideální prostředí pro rodinná setkání a venkovní vyžití.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit toto krásné pobřežní útočiště na vynikajícím místě. Kontaktujte nás ještě dnes pro další podrobnosti nebo domluvte si prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2407 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Brodarica, Dalmácie



Dům

Brodarica, Dalmácie



Dům

Brodarica, Dalmácie



Dům

Brodarica, Dalmácie



Dům

Brodarica, Dalmácie



Dŭm

Brodarica, Dalmácie

